

GKB.7150.3.2025.DI

**WÓJT GMINY
Lidzbark Warmiński**

ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości pod działalność gospodarczą (z przeznaczeniem na biuro) w miejscowości Długoleś 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/7 o pow. użytkowej 13,80m², położonej w obrębie. Księga wieczysta OL1L/00026366/1

Miesięczny czynsz wraz z mediami z tytułu najmu lokalu użytkowego wynosi 69,00 zł za 1m² plus podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium 1000,00 zł.

Kwota postąpienia 1,00 zł.

Najem nieruchomości na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.

Najemca lokalu może wziąć w najem miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego w miesięcznej opłacie za jedno miejsce postojowe w kwocie 300,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%.

Najemca niezależnie od czynszu ustalonego w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości. Projekt umowy najmu określa szczegółowe warunki najmu i dostępny jest do wglądu w Urzędzie Gminy pok. 21, tel. 89 767 32 74 w. 21 oraz do na stronie internetowej <https://gminalidzbark.com/category/nieruchomosci-ogloszenia/>

Przetarg odbędzie się 30 września 2025r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Lidzbarku Warmińskim, ul. Krasickiego 1.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Lidzbark Warmiński w Banku PKO Bank Polski SA O/Lidzbark Warmiński 19 1020 3541 0000 5902 0394 6910 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 26 września 2025r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Lidzbark Warmiński z tytułem „wadium najem lokalu użytkowego”.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone w poczet czynszu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy.
4. Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.

5. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

7. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w terminie: od dnia 28.08.2025 r. do dnia 29.09.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w danej miejscowości oraz umieszczono w lokalnej prasie i na stronie internetowej.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 21, tel./fax 89 767 32 74 w. 21.