ZNAK SPRAWY: .....

UMOWA NA SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BLANKI.

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Lidzbark Warmiński** z siedzibą przy ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP 7431862715 reprezentowaną przez **Fabiana Andrukajtis – Wójta Gminy** przy kontrasygnacie **Małgorzaty Sobolewskiej Skarbnika Gminy**, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą

zaś wspólnie zwanymi Stronami

o następującej treści :

§ 1

1. Zamówienie stanowiące przedmiot umowy zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych na podstawie (Dz.U. z 2024r., poz. 1320).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Blanki (przedmiot umowy).**
3. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:
   a) Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Blanki (dalej: MPZP) zgodnie z Uchwałą LIV/408/2023 Rady Gminy z dnia 31 lipca 2023 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Blanki.
   b) opracowanie projektu MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie sześciu miesięcy od dna podpisania umowy i przedstawienie dokumentów Zamawiającemu,
   c) pozyskanie map i innych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
   d) uzgodnienie z Zamawiającym zakresu wprowadzanych zmian,
   e) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego,

f) wykonanie wszelkich czynności proceduralnych, w szczególności sporządzanie wzorów pism, ogłoszeń, publikacji i powiadomień, prowadzenie dokumentacji prac planistycznych i korespondencji,

g) przygotowanie korespondencji do uzgodnień projektu MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień,

h) analizę wniosków do MPZP oraz propozycje ich rozstrzygnięcia,

i) udział w wyłożeniu i dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu MPZP do publicznego wglądu,

j) udział w posiedzeniach odpowiednich komisji Rady, sesji Rady Gminy i innych wskazanych przez Zamawiającego wraz z prezentacją (multimedialną) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

k) udział w innych spotkaniach konsultacyjnych organizowanych w związku ze sporządzaniem MPZP - w zależności od potrzeb. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania odpowiednich materiałów planistycznych w porozumieniu z Zamawiającym,

l) wykaz uzgodnień i opinii do projektu MPZP, którego wzór określa załącznik nr 4 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy,

m) zgłoszenie Zamawiającemu konieczności wykonania usług dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,

n) implementacja do systemu Atlas Warmii i Mazur oraz Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Lidzbark Warmiński (geoportal gminny),

o) przedłożenie Radzie Gminy Lidzbark Warmiński projektu uchwały wraz z niezbędną dokumentacją oraz przygotowanie załączników do legalizacji przez wojewodę,

p) wykonanie kompletnego opracowania w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym w ilości po 3 sztuki oraz 1 sztuka zalaminowanej mapy w skali 1:2000,

q) wykonanie wszelkich prac projektowych i dokumentacyjnych nie opisanych powyżej, a wynikających z procedur określonych aktami prawnymi właściwymi dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane ze sporządzeniem MPZP będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30 kwietnia 2026r.**
2. Projekt MPZP wraz z prognozą zostanie przedstawiony w terminie sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową dokumenty w siedzibie Zamawiającego w terminie do 30.04.2026r.
4. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji.
6. W razie stwierdzenia przez Wojewodę nieważności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jej części Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady powstałej z jego winy w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub w części i zlecenia wykonania dokumentacji innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W skutek

powyższego w przypadku większego wynagrodzenia dla kolejnego Wykonawcy Zamawiający obciąży obecnego Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z uwzględnieniem wypłaconego wynagrodzenia, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia w zakresie pozostałym do wykonania oraz naliczy obecnemu Wykonawcy karę umowną określoną w § 8 ust. 3 pkt 1 lit d.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: ..... (słownie: .....), w tym podatek VAT.
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Podstawę zapłaty stanowią prawidłowo wystawione faktury przez Wykonawcę za faktycznie wykonane prace:
    1) Faktura zaliczkowa po przekazaniu projektu MPZP wraz z prognozą – 50 % całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
    2) Faktura zaliczkowa po przekazaniu uzgodnionej dokumentacji do uchwalenia przez radę gminy – 30 % całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
    3) Faktura końcowa po publikacji i wejściu w życie uchwał – na pozostałą kwotę tj. 20% całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu za faktycznie wykonane prace, podpisanego przez obie Strony umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura.
3. Podstawą do wystawiania faktur będą częściowe protokoły zdawczo-odbiorcze lub końcowy protokół zdawczo-odbiorczy, potwierdzające wykonanie prac i płatności przez Zamawiającego, podpisane przez obie Strony.
4. Faktury należy wystawiać na Gminę Lidzbark Warmiński.

5. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w następujących przypadkach:

1) w zakresie terminu:

a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w określonym terminie (np. wydłużający się termin uzgodnień, potrzeba przeprowadzenia dodatkowych konsultacji społecznych),

b) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

c) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opracowań, nie przewidzianych w momencie zawarcia umowy,

d) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

f) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej usługi lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt. 1) lit. a) - f) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie, pisemnie jednak nie później niż pięć dni kalendarzowych przed upływem terminu realizacji poszczególnych prac objętych umową, o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy. Zamawiający ma trzy dni kalendarzowe od daty otrzymania

pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jej wykonania jednak nie dłużej niż o czas trwającego utrudnienia, o który wnioskował Wykonawca.

3. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę umowy w tym na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, zostanie sporządzony aneks w formie pisemnej.

§ 8

1. Jeśli w toku wykonania umowy, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiekolwiek jego świadczenie nie zostanie wykonane w terminie określonym w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. W zawiadomieniu określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na wykonanie umowy zgodnie z § 7 niniejszej umowy oraz może żądać zapłaty kary umownej, określonej w niniejszym paragrafie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:

1) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu:

a) przedstawienia projektu MPZP – **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

b) wykonania przedmiotu umowy – **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

c) opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy – **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki opóźnienia,

d) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

1. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru przez Zamawiającego skompletowanej dokumentacji prac planistycznych, gotowej do przekazania Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych po zakończeniu opracowania.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania usługi pokryty zostanie przez Wykonawcę.
4. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym.

§ 10

1. Wykonawca w ramach swojego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów w postaci dokumentacji stworzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
   a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku audiowizualnym i audialnym, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
   b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną na taśmach video, dyskach audiowizualnych, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na którym utwór utrwalono – wprowadzenie zwielokrotnionych nośników do obrotu w kraju i za granicą, użyczenie oryginału albo egzemplarzy,
   d) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w punktach a-c - publiczne wykonania, wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki

sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności udostępnianie na stronach internetowych,

e) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,

f) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

g) wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe,

2. Postanowienia ustępu 1 dotyczą utworów w różnych zestawieniach, całości lub części, odrębnie lub z innymi utworami różnych autorów.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że:

a) w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych do danego utworu wszystkie te prawa będą przysługiwały wyłącznie Wykonawcy,

b) w przypadku nabycia autorskich praw majątkowych od osób trzecich, w tym w szczególności podwykonawców, zostaną one skutecznie nabyte od twórców albo innych podmiotów, którym te prawa autorskie przysługują zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych

c) dokona zapłaty osobom uprawnionym za przeniesienie w/w praw, do których prawa nie będą przysługiwały bezpośrednio Wykonawcy. W związku z tym osobom uprawnionym nie będą przysługiwały żadne roszczenia wynikające z korzystania z utworu przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszenia praw autorskich do utworu lub jakichkolwiek innych praw osób trzecich w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie wyrówna całość szkód, jakich ewentualnie mógłby doznać Zamawiający na skutek zaistniałego naruszenia, w tym przede wszystkim, choć nie wyłącznie, szkody poniesionej w związku z zapłatą odszkodowania, kar i innych kosztów (w szczególności honorariów prawnych i kosztów sądowych) uiszczoną przez Zamawiającego w związku z bezprawnym wykorzystaniem utworu lub naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.

5. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że autorzy utworów nie będą wykonywali swoich autorskich praw osobistych względem utworów, w szczególności, że: Zamawiający jest upoważniony do pierwszego udostępnienia utworów publiczności w wybranym przez siebie terminie, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania utworów.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, wobec czego Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Przejście majątkowych praw autorskich do utworów następuje w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
9. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności zmaterializowanej wersji utworów (nośnika).

§ 11

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa oraz w pozostałej części niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

   1) Wykonawca nie będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego w tym zakresie i złożoną przez Wykonawcę ofertą,

   2) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidacji firmy,

   3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

   4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 30 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym,

   5) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

   W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 15 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 3 pkt

1 lit d. umowy na rzecz Zamawiającego z zachowaniem prawa do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace.

4. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w spełnieniu świadczenia wynosi co najmniej piętnaście dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 1 należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami zawartymi w ofercie wykonawcy i w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. W skutek powyższego w przypadku większego wynagrodzenia dla kolejnego Wykonawcy Zamawiający obciąży obecnego Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy po potrąceniu wypłaconego wynagrodzenia, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia w zakresie pozostałym do wykonania oraz naliczy obecnemu Wykonawcy karę umowną określoną w § 8 ust. 3 pkt 1 lit d.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru wykonanych usług bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 3, 4 i 5 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez jedną ze Stron lub rozwiązania jej za zgodą obu Stron przed uchwaleniem MPZP, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego i bezwarunkowego zwrotu na rzecz Zamawiającego uzyskanych od Zamawiającego materiałów oraz opracowanego do momentu rozwiązania umowy projektu MPZP. Zamawiający zobowiązany jest jednocześnie do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory

mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd właściwy rzeczowo powszechny dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd właściwy rzeczowo powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

....

Wykonawca: **Zamawiający:**