



Wójt Gminy Lidzbark Warmiński

ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński
tel. (89)7673274 fax. (89)7673274

www.gminalidzbark.com

gminalidzbark@pnet.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 12.09.2024 r.

ORG.0003.1.2024.SI

Pan Jacek Dryzelenko
Radny
w Radzie Gminy Lidzbark Warmiński

Stosownie do treści art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - złożone przez Pana w dniu 29 sierpnia 2024 r. zapytanie zostało przekazane przez Przewodniczącą Rady Gminy Lidzbark Warmiński Wójtowi Gminy, celem udzielenia na nie odpowiedzi.

Niniejszym informuję, że wniosek Pana o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku nr 19 w Rogózu został poddany pod głosowanie podczas sesji Rady Gminy Lidzbark Warmiński w dniu 29 sierpnia 2024 r. W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 11 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (11 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) odrzuciła Pana wniosek.

W przedmiocie zysków lub strat, jakie przynosi omawiany lokal dla Gminy w całorocznym rozliczeniu informuję, że przychód z tytułu czynszu za najem lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku nr 19 w Rogózu w roku 2023 wyniósł 19 947,90 zł. W tym okresie został przeprowadzony remont schodów wejściowych na kwotę 3600,00 zł, zatem ogółem dochód za najem ww. lokalu w 2023 roku wyniósł 16 347,90 zł.

W lokalu od wielu lat nie były przeprowadzane żadne remonty, w związku z tym jego obecny stan jest niezadawalający i z pewnością w najbliższym czasie konieczne będą nakłady finansowe na remont instalacji centralnego ogrzewania oraz prace budowlane.

Jeśli natomiast chodzi o udział radnej Rady Gminy Lidzbark Warmiński w głosowaniu nad omawianą uchwałą, cytuję sporządzoną w tym celu opinię prawną:

„Zgodnie z art. 25a ustawy o samorządzie gminnym (dalej: u.s.g.) radny nie może brać udziału w głosowaniu w radzie ani w komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.

Interes prawny, o którym stanowi art. 25a u.s.g. należy rozumieć jako osobisty, konkretny i aktualny prawnie chroniony interes, który może być realizowany na podstawie określonego przepisu, bezpośrednio wiążący się z indywidualną i prawnie chronioną sytuacją strony (tak też NSA w wyroku z dnia 9 kwietnia 2013 r. sygn. akt I OSK 115/13, opubl. w Lex nr 1336304; NSA w wyroku z dnia 18 sierpnia 2021 r. sygn. akt III FSK 3940/21, opubl. w Lex nr 3229140).

Interes prawny, o którym stanowi art. 25a u.s.g. istnieje więc wówczas, gdy między obowiązującą normą prawa materialnego a sytuacją prawną konkretnego radnego (radnej) istnieje związek o charakterze materialnoprawnym polegający na tym, że akt stosowania tej normy wyrażony w drodze uchwały będzie miał wpływ na sytuację tej radnej.

Jeśli nieruchomość byłaby sprzedawana na rzecz radnej lub jej członka rodziny, wówczas taka uchwała dotyczyłaby jej indywidualnego i konkretnego interesu prawnego i powinna zostać wykluczona z udziału w głosowaniu nad uchwałą. W obecnej sytuacji trudno dopatrzeć się, aby radna miała interes prawny związany z prawem własności nieruchomości i bez znaczenia dla niej jest to, kto jest właścicielem nieruchomości”.

W&ST
mgr inż. Fabian Andrukajtis

