

**WYKAZ UWAG**  
**wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu**  
**projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.						
1.	21.09. 2021 r.	-	W związku z nieuwzględnieniem mojego wniosku o przeznaczenie działki nr 2/15 w obr. ew. Workiejmy na odkrywkowe wydobywanie kopalin (poza obowiązkowym ujawnieniem z162 udokumentowanych) informuję, że perspektywy i prognozy występowania złóż piasków i żwirów uwzględnione na Mapie Geośrodowiskowej Polski, arkusz Górowo Iław.; (wydana przez Państwowy Instytut Geologiczny, PIB w Warszawie w 2012 r.) - potwierdzone 54 odwiertami wykonanymi na terenie działki (2018 r.) Wiercenia te wykazały występowanie na terenie działki piasków i żwirów, a także gliny. Załączam lokalizację i profile odwiertów oraz wykonane badania laboratoryjne. Nadmieniam, że teren działki jest górzysty, trudny do upraw rolnych. Wydobywanie kopalin będzie prowadzone w sposób, aby docelowo podnieść walory użytkowe gruntów rolnych, w szczególności do upraw rolnych. Już w roku bieżącym zamierzam na terenie działki udokumentować złożę gliny przydatne do uszczelniania czaszy wysypisk odpadów i do produkcji wyrobów ceramiki budowlanej.	Obręb Workiejmy działka nr 2/15	PG i Fotowoltaika	+				Działka nr 2/15 znajduje się w obrębie geodezyjnym Workiejmy. Na tejże działce znajdują się złoża piasku, żwiru i gliny, część z nich jest udokumentowana i znajduje się w spisie (Generalny Urząd Górniczy oraz Geolog Wojew.). Teren postulowany działki 2/15 zgodnie z życzeniem ujęto jako obszar predysponowany w przyszłości do przekształcenia go w teren górniczy ze względu na stwierdzone tam badaniami złoża.
2.	11.10. 2021 r.	-	Uzupełnienie wniosku j. w.	j.w.	j.w. 1	j.w.				

3.	21.09. 2021 r.	-	<p>Wniesiono uwagi w tekście:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pkt 5.2.2 ppkt 2 lit k doprecyzować wysokość budowli do produkcji energii ze źródeł odnawialnych,</li> <li>2) pkt 5.2.4 Kierunki produkcji rolnej dopisać ustalenia o możliwości występowania strefy ochronnej - strefy w ograniczeniu w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii zgodnie z rysunkiem zmiany studium,</li> <li>3) w pkt 13.2 Kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej z uwagi na wychodzenie strefy ochronnej od proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych ,</li> <li>4) należałoby wprowadzić zapis o obowiązowaniu,</li> <li>5) „strefy w ograniczeniu w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii zgodnie z rysunkiem zmiany studium”,</li> <li>6) w pkt 5.2.5 oraz 11.1.3 uwzględnić obręb Kłusyty Wielkie jako potencjalną lokalizację elektrowni wiatrowych bądź urządzeń fotowoltaicznych.</li> </ol>	Obręby Workiejmy, Kłusyty Wielkie	Elektrownie wiatrowe	+				Uwagi uwzględniono w tekście i na rysunku Studium.
4.	8.09. 2021 r.	-	<p>W związku z istnieniem budynków mieszkalnych w niedalekiej odległości od mojej działki proszę o objęcie mojej działki zwartą zabudową mieszkaniową, aby kontynuować ciąg zabudowy zawartej</p>	Obręb Koniewo działka 112/1	MN	+				Działka nr 112/1 położona w Koniewie znajduje się w bez pośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Wolna jest od uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, które uniemożliwiałyby przekształceniu jej na działkę budowlaną. Dlatego też uwaga została przyjęta.

5.	23.09. 2021 r.	-	<p>Z uwagi na brak infrastruktury na wywóz urobku wnioskujemy o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zakaz otwierania kolejnych kopalni w rejonie wsi Kochanówka;</li> <li>2) Usunięcie z treści Studium ... kopalni Kochanówka 5, Kochanówka 6;</li> <li>3) Przebudowa drogi powiatowej nr 1529N Kochanówka-Kraszewo, celem wywożenia urobku z istniejących kopalni;</li> <li>4) Wprowadzenie stery ciszy z uwagi na bliskość zabudowań mieszkalnych w pobliżu kopalni oraz bliskość lasu (głośno pracujące koparki oraz kruszarka do kamienia); Ze względu na ochronę krajobrazu Dolnej Łyny oraz bliskość obszaru Natura 2000. (zniszczenie krajobrazu oraz naruszenie stosunków wodno-gruntowych, skutkujących negatywnie na obszar Natura 2000 oraz okoliczne pola, uprawy i studnie);</li> <li>5) Zmiana zabudowy zagrodowej i mieszkalnej na wielofunkcyjną lub turystyczną. Ze względu na liczne walory turystyczne (ukształtowanie terenu, ścieżki rowerowe, bliskość jezior i lasów);</li> <li>6) Wprowadzenie znaku B18 zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej pojazdu ponad 10 ton.</li> </ol>	Obręb Kochanówka	PG	<p>Ad 5 +</p>	<p>Ad 1, Ad 2 +</p> <p>Ad 3 +</p> <p>Ad 4 +</p> <p>Ad 6 +</p>		<p><b>Pismo stanowi wniosek do opracowania projektu „Studium”</b> dotyczący zakazu otwierania nowych kopalni.  <b>Ad. 1, Ad. 2</b>  W tekście Studium (zał. nr 1 i 3) oraz na rys. (zał. nr 2 i 4) opisano obszary i tereny górnicze znajdujące się na obszarze gm. Lidzbark Warm. będące w gestii Urzędu Górniczego, natomiast kopaliny są w gestii Geologa Wojew. przy Urzędzie Marszałkowskim.  Zgodnie z ustawą o pl. i zagospodarowaniu przestrzennym (art.10 ust 11) w Studium uwzględnia się udokumentowane złoża kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla; a także (art. 10, ust 12) wyznaczone tereny górnicze.  Tak też zaznaczono na zał. nr 1, 2 oraz 3 i 4, do tych zapisów uzyskano stosowne uzgodnienia.  <b>Ad 3)</b>  Modernizacja drogi powiatowej należy do zadań powiatu. Jej szerokość, rodzaj nawierzchni uwarunkowana jest rodzajem ruchu, jaki przynosi, i analizowane będzie na etapie projektu modernizacji drogi.  <b>Ad 4)</b> Wyznaczenie strefy ciszy od 01.01.1999 r. należy do kompetencji rady powiatów.  <b>Ad 5)</b>  Dopisano możliwość prowadzenia w gospodarstwach rolnych turystyki opartej na walorach przyrodniczych tzw. agroturystyki.  <b>Ad 6)</b>  Ustawianie znaków drogowych należy do zarządcy drogi, czyli Zarządu Dróg Powiatowych</p>
----	----------------	---	---	------------------	----	-------------------	---	--	--

6.	13.10.2021 r.	-	<p>Treść pisma dotyczy uwag i wniosków. Wnioski winny być wnoszone do gminy stosownie do ogłoszenia zamieszczonego w prasie od 23.04.2020 do 31.07.2020r. Wobec czego odniesiono się tylko do uwag.</p> <p><b>Uwagi dotyczą:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podjęcia uchwały Rady Gminy opracowania „nowego Studium”, a powinna dotyczyć tylko zmiany obowiązującego Studium.</li> <li>2. Zapisy dotyczące obszarów chronionych np. OCHK Doliny Dolnej Łyny i Obszaru Natura 2000 OSW Swajnie PLH 280046.</li> <li>3. Uwagi do Załącznika nr 4 – tj.: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) aktualności mapy,</li> <li>b) wprowadzonych nie czytelnych oznaczeń,</li> </ol> </li> <li>4. zaznaczenia terenów górniczych,</li> <li>5. nie rozróżnienie obszarów górniczych od terenów górniczych.</li> <li>6. Wnosimy o pozbawienie następujących dróg powiatowych dotychczasowej kategorii i zaliczenie tych dróg do kategorii dróg gminnych.</li> </ol>	<p>Cały obszar Studium, a w szczególności obręb: Kochanówka, Kierz i Blanki</p>			<p><b>Ad 1</b></p> <p>+</p> <p><b>Ad 2</b></p> <p>+</p> <p><b>Ad 3</b></p> <p>+</p> <p><b>Ad 4 i Ad5</b></p> <p>+</p>		<p><b>Ad 1)</b> Uchwalone w 2010 r. SUIKZP gm. zmienione w 2017 r. w oznaczonych obszarach, nie uwzględnia wszystkich uwarunkowań i kierunków wynikających z ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2021r. poz. 741 ze zm.), stąd podjęta uchwała dotycząca nowego opracowania dla obszaru całej gminy.</p> <p><b>Ad 2)</b> Opisano obszary chronione znajdujące się na obszarze gminy oraz wskazano, że dla każdego z nich obowiązują przepisy odrębne i wystarczy przywołać właściwy aktualny akt prawny. Z uwagi na to, że na przestrzeni lat zmieniały się ustalenia dot. obszarów chronionych oraz, że ustanawiał je najpierw wojewoda olsztyński, później warmińsko -mazurski a jeszcze później Marszałek Wojew. Warm.-Mazursk.</p> <p><b>Ad 3)</b> Projekt Studium został sporządzony na mapie topograficznej w skali 1: 25000 tak jak stanowi prawo (tj. ustawa o plan. i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wydane do niej rozporządzenia o sporządzaniu aktów planistycznych). Oznaczenie terenów zgodnie z legendą na mapie. Lasy, gleby klas chronionych, wody i tereny zabudowane zostały wydobyte kolorem, pozostałe tereny to grunty rolne klas niechronionych.</p> <p><b>Ad 4 i Ad 5)</b> Z wniesionych</p>
----	---------------	---	---	---	--	--	---	--	--

										<p>uwag można wnioskować, że wnoszący uwagi nie chcą aby tereny górnicze znajdujące się w miejsc. Kierz i Kochanówka poddane zostały eksploatacji. Projekt zmiany Studium posiada komplet opinii i uzgodnień wymaganych prawem. Odpowiednie organy administracji zgłaszały swoje wnioski i opinie oraz uwagi na etapie uzgadniania i opiniowania projektu. Wszelkie uwagi przez nie wnoszone zostały uwzględnione. A procedura w tym zakresie została powtórzona, do momentu uzyskania zadawalającego kształtu projektu. Tak też było w przypadku terenów i obszarów górniczych, czy też złóż.</p> <p><b>Ad 6)</b> Drogę (działka 92/1) skorygowano. Zmiana zarządcy drogi nie rozstrzyga się w „Studium...”</p>
7.	13.10. 2021 r.	-	Objęcia południowej części nad jeziorem Blanki za obszar zwartej zabudowy.	Obręb Blanki	UT	+				<p>Uwagę uwzględniono i wprowadzono stosowne zmiany. Sporządzony materiał przez firmę Esprit stał się dostatecznym powodem by uznać tereny w południowej części nad jeziorem Blanki za obszar zwartej zabudowy.</p>