

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**:

Lp.	Nr działki Obręb	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
	Nr księgi wieczystej										
1	240/9 Kłębowo	0,0350 ha	Niezabudowana nieruchomość zlokalizowana na kolonii miejscowości Kłębowo, w odległości około 7 km od Lidzbarka Warmińskiego. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną Lidzbark Warmiński – Jeziorany. Działka gruntu położona blisko linii brzegowej jeziora Symsar. Nieruchomość zlokalizowana w strefie zabudowy letniskowej. Kształt działki regularny z niewielkim spadkiem. Podstawowa infrastruktura komunalna w strefie oddziaływania z możliwością podłączenia.	Zgodnie z Uchwałą nr III/7/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 15 grudnia 2010r., zmienioną Uchwałą nr XXV/203/2017 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 31 sierpnia 2017r. zatwierdzającą „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński” działka 240/9 położona w obrębie Kłębowo położona jest na terenach rolnych.	-	70 000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	OL1L/00014027/6										
2	195/4 Ignalin	0,1000 ha	Niezabudowana nieruchomość zlokalizowana na kolonii od strony południowej wsi Ignalin, granicząca z gruntami użytkowymi rolniczo. Działka położona w odległości około 5,5 km od Lidzbarka Warmińskiego. Dojazd do nieruchomości dobry drogą urządzoną wojewódzką Lidzbark Warmiński – Orneta. Kształt działki nieregularny, teren falisty. Nieruchomość użytkowana jako droga dojazdowa śródpolna. Brak infrastruktury komunalnej.	Zgodnie z Uchwałą nr III/7/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 15 grudnia 2010r., zmienioną Uchwałą nr XXV/203/2017 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 31 sierpnia 2017r. zatwierdzającą „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński” działka numer 195/4 w obrębie Ignalin położona jest na terenach rolnych.	-	5 300,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
	OL1L/00029436/4										

Lp.	Nr działki Obręb	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
	Nr księgi wieczystej										
3	32/3 Drwęca	0,0900 ha	Niezabudowana nieruchomość zlokalizowana w środkowej części wsi Drwęca około 15 km od Lidzbarka Warmińskiego. Działka graniczy od strony zachodniej z publiczną, urządzoną drogą dojazdową. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowań zagrodowych miejscowości Drwęca. Kształt działki nieregularny, teren płaski, niezagospodarowany, zachwaszczony. Podstawowa infrastruktura komunalna w strefie oddziaływania z możliwością podłączenia.	Zgodnie z Uchwałą nr III/7/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 15 grudnia 2010r., zmienioną Uchwałą nr XXV/203/2017 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 31 sierpnia 2017r. zatwierdzającą „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński” działka numer 32/3 położona w obrębie Drwęca położona jest na terenach przeznaczonych jako obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.	-	6 000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej wynoszącego 21/33 w drodze przetargu ustnego ograniczonego
	OL1L/000198085/9										

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 18.11.2021r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w danej miejscowości oraz umieszczono w lokalnej prasie i na stronie internetowej.

Uwaga!!! – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.