**OŚN.6840.29.2024.KJ**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**Wójt Gminy Lidzbark Warmiński na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145.) oraz Uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki Obręb** | **Powierzchnia  działki** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena nieruchomości** | **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** |
| **Nr księgi wieczystej** |
| 1 | 248/8  Rogóż | 0,0568 ha | Lokal użytkowy nr 8 znajdujący się w budynku nr 19 w Rogóżu. Nieruchomość położona jest od strony północno – wschodniej gminy Lidzbark Warmiński. Otoczenie stanowią grunty zabudowy zagrodowej wsi oraz usługi. Omawiany lokal użytkowy położony jest na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 111,5m2, na co składa się: sala sprzedaży, bar, magazyn, 2 x WC, łazienka, wiatrołap. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,9m2. Udział w nieruchomości wspólnej: 203/1000. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/273/2021 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 22 grudnia 2021r. działka przeznaczona jest na tereny zabudowy wielofunkcyjnej. | **250.000,00 zł** | Sprzedaż w drodze pierwszeństwa nabycia przysługującego najemcy. |
| OL1L/00017075/8 |

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 24.10.2024r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w danej miejscowości oraz umieszczono w lokalnej prasie i na stronie internetowej.

**Uwaga!!! – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.**