

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024 z dnia 03.08.2024 r.

#### I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie inwestycji pn. „**Konserwacja wieży zabytkowego kościoła pod wezwaniem świętej Małgorzaty Antiocheńskiej w Kłębowie**”.

#### II. ZAMAWIAJĄCY

Rzymskokatolicka Parafia świętej Małgorzaty Antiocheńskiej w Kłębowie  
Adres: Kłębowo 12, 11-100 Lidzbark Warmiński  
NIP: 743-187-18-32, REGON: 040054111

#### III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Roman Cichocki – Proboszcz Parafii  
Tel. 600554543  
email: romancichocki1@o2.pl

#### IV. CEL ZAMÓWIENIA

1. Celem zamówienia jest wykonanie remontu wieży kościoła świętej Małgorzaty Antiocheńskiej w Kłębowie, gmina Lidzbark Warmiński w ramach inwestycji pn. „**Konserwacja wieży zabytkowego kościoła pod wezwaniem świętej Małgorzaty Antiocheńskiej w Kłębowie**” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/1911/PolskiLad. Przeprowadzenie prac ma na celu zabezpieczenie wieży kościoła i poprawę jego stanu technicznego, co zapewni bezpieczeństwo osób znajdujących się w kościele i jego otoczeniu oraz poprawi jego estetykę. Dzięki zaplanowanym pracom cenna substancja zabytkowa zostanie zabezpieczona, zachowana i utrwalona.
2. Lokalizacja obiektu: Kłębowo 8, działka nr 97, obręb Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr OL1L/00009562/0.
3. Kod CPV zamówienia: 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

#### V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: <http://gminalidzbark.com/>

## VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061).

## VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych obejmujących remont drewnianej wieży kościoła świętej Małgorzaty Antiocheńskiej w miejscowości Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński w ramach inwestycji pn. „**Konserwacja wieży zabytkowego kościoła pod wezwaniem świętej Małgorzaty Antiocheńskiej w Kłębowie**”.

- 1.1 Remont drewnianej wieży kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:

- lokalne flekowanie drewna w partiach silnie zniszczonych, uzupełnienie ubytków drewna belek konstrukcyjnych i desek podłogowych,
- dogłębna impregnacja zachowanego, starego drewna przy zastosowaniu środków zabezpieczających przed warunkami atmosferycznymi oraz grzybami, pleśniami i owadami,
- wykonanie rekonstrukcji i wymiana desek podłóg na poziomach spocznikowych, wymiana drewnianych stopnic we wszystkich biegach prostych schodów spocznikowych podłóg wieży,
- wykonanie lokalnych reperacji belek podwalinowych wieży poprzez flekowanie najbardziej zniszczonych partii, impregnację i dezynsekcję drewna,
- wykonanie nowego pokrycia szalunkowego wieży,
- wykonanie nowego pokrycia szalunkowego górnej partii wieży z zachowaniem dekoracyjnych profili oryginalnych elementów drewnianych, listew czołowych i kroksztyńców,
- naprawa konstrukcji więźby dachowej, wymiana łąt,
- wykonanie nowego pokrycia dachu za pomocą łupanych desek gontowych wykonanych z drewna dębowego, lub drewna modrzewiowego.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i przedmiarze prac.

- 1.2 Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać z uwzględnieniem warunków zawartych w decyzji Starosty Lidzbarskiego zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Nr Lig/119/2024 z dnia 30.07.2024 r. oraz zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych Nr IZNR.5142.119.2024.PM z dnia 26.03.2024 r.

### 1.3 Dane o zabytku:

Kościół parafialny p.w. świętej Małgorzaty Antiocheńskiej w Kłębowie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.1968 r. pod numerem rejestru A-1143. Kościół orientowany, murowany z kamienia, z użyciem cegły w górnych częściach ścian i otynkowany. Wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta. Masywną bryłę kościoła ożywiają rozbudowane szczyty: wschodni – o tradycjach gotyckich, zbudowany prawdopodobnie w 1645 roku (data na wieńczącej go chorągiewce), trójkątny, z trzema sterczynami oraz zachodni – gotycki, ozdobiony schodkowymi blendami i sterczynami. Od południa kruchta, od północy – zakrystia, a od zachodu drewniana wieża o konstrukcji słupowej i lekko pochyłych ścianach, oszalowanych deskami; zwieńczona ośmioboczną, szeroką izbicą, zdobioną dekoracyjnie wycinanymi deskami i strzelistym zakłęśniętym hełmem ostrosłupowym. Wokół kościoła znajduje się neogotyckie ogrodzenie, w którego narożach umieszczono dwie barokowe murowane kapliczki z figurkami świętych. Uposażenie kościoła w tej miejscowości przewidziano już w przywileju lokacyjnym, wydanym przez biskupa Hermana z Pragi w 1348 r. W 1581 r. konsekracji kościoła dokonał biskup warmiński Marcin Kromer. W 1759 r. dobudowano wieżę dzwonną. Kościół odnawiano w latach 1645 i 1841. Wokół kościoła znajduje się cmentarz przykościelny, obecnie niemal całkowicie zatarty na powierzchni. Zachowane dwa krzyże żeliwne (relokowane) oraz jeden grób. Kościół w Kłębowie stanowi cenny przykład warmińskiej architektury sakralnej, stanowiącej charakterystyczny element krajobrazu kulturowego regionu. Planowana przez Rzymskokatolicką Parafię Św. Małgorzaty Antiocheńskiej w Kłębowie inwestycja będzie polegała na konserwacji wieży zabytkowego kościoła, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie pozwolą na przywrócenie odpowiedniego stanu technicznego i estetycznego zabytku, a tym samym przyczynią się do utrwalenia jego wartości w krajobrazie kulturowym wsi Kłębowo, a także pozwolą na zabezpieczenie budynku na kilkanaście lub na kilkadziesiąt lat.

2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

### 3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **minimum 36 miesięcy gwarancji** na wykonane prace, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór prac (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Kłębowie 8, 11-100 Lidzbark Warmiński, działka nr 97, obręb Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński. **Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania szczegółowo specyfiki zamówienia**

i ustalenia ceny ofertowej, adekwatnej do zakresu zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

#### VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: **do 30.11.2024 r.**<sup>1</sup>
2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: po otrzymaniu promesy z Banku Gospodarstwa Krajowego.
3. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **wrzesień 2024 r.**
4. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

#### IX. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kłębowo 8 – Kościół Parafialny, 11-100 Lidzbark Warmiński.

#### X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
  - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
  - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.
  - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
  - e) Zagwarantują, że okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

#### XI. MINIMALNY ZAKRES OFERTY

1. Pełna nazwa i adres oferenta,
2. Cena ryczałtowa brutto,
3. Data sporządzenia oferty,
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
5. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

---

<sup>1</sup> Zamówienie jest współfinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków. Z uwagi na ten fakt, Zamawiający związany jest datą zakończenia finansowego realizacji zadania. W przypadku uchybienia terminowi, może utracić pozyskane środki z dofinansowania. W takim przypadku Zamawiający dojdzie do Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmujące utratę tego właśnie dofinansowania.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

## XII. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
  - a) zostały złożone w terminie,
  - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
  - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
  - d) przedstawiły ofertę, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:  $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$ .

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$  (cena)

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszych oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: <http://gminimalidzbark.com/>
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą

efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

### **XIII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert do dnia **03.09.2024 r. do godz. 10.00.**
2. **Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej** – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: **romancichocki1@o2.pl**

**Liczy się dzień i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.**

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

### **XIV. ZAKRES WYKLUCZENIA**

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507), tj.:
- a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r., poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3;
  - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia

29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Lista osób i podmiotów (lista), wobec których są stosowane środki, o których mowa powyżej, jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zamawiający dopuści podmioty, które nie podlegają wykluczeniu w powyższym zakresie i złożą stosowne oświadczenie.

#### **XV. WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 6 i ust. 7.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
  - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
  - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych i nie będzie zagrażała utracie przyznanego dofinansowania.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.
6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XVI. DODATKOWE WARUNKI**

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.





13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.



24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

#### 26. Zapłata wynagrodzenia:

26.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po:

1) protokolarnym odbiorze końcowym robót,

2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 27, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,

3) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.

26.2. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

26.3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odbiorze inwestycji przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

27. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.

2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jak za postępowanie własne.

### XVII. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.

#### ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1.

2. Wzór umowy – zał. nr 2.

3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.

**Rzymskokatolicka Parafia  
świętej Małgorzaty Antiocheńskiej  
w Kłebowie**  
Kłebowo 12, 11-100 Lidzbark Warmiński  
tel. 89 766 23 24  
REGON: 040054111, NIP: 743-187-18-32

  
*x Roman Cichocki*  
Podpis i pieczęć Zamawiającego  
Kłebowie