

Lidzbark Warmiński dn. 25.07.2024 r.

GKB.7011.11.2024.DB

**Zamawiający:**  
**Gmina Lidzbark Warmiński**  
**ul. Krasickiego 1**  
**11-100 Lidzbark Warmiński**  
**NIP 743-18-62-715**  
**tel. 89-767-32-74,**  
e-mail: [gminalidzbark@pnet.pl](mailto:gminalidzbark@pnet.pl)  
adres strony internetowej [www.gminalidzbark.com](http://www.gminalidzbark.com)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Lidzbark Warmiński zaprasza do złożenia oferty w sprawie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych, równowartości kwoty netto 130.000,00zł.

na wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej w Rogózu nr 92, gm. Lidzbark Warmiński w ramach inwestycji: „**Modernizacja Szkoły Podstawowej w Rogózu 92**”.

Zamówienie stanowiące przedmiot umowy zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 z póź. zm.).

Podstawą udzielenia zamówienia jest Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 złotych netto, obowiązujący w Gminie Lidzbark Warmiński, wprowadzony do stosowania Zarządzeniem Nr 620/2023, Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 11 sierpnia 2023r.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części pomieszczeń szkolnych – powiększenie świetlicy dla dzieci w budynku Szkoły Podstawowej w Rogózu nr 92, gm. Lidzbark Warmiński zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

Zakres prac obejmuje:

- prace przygotowawcze
- wyburzenie części ścian działowych i konstrukcyjnych na parterze budynku, w pomieszczeniach objętych modernizacją
- wzmocnienie konstrukcji budynku przez montaż odpowiednich podciągów w miejscach wyburzenia części ścian konstrukcyjnych w pomieszczeniach objętych modernizacją
- wydzielenie pomieszczeń sanitariatów, wraz z wykonaniem instalacji wod-kan i montażem wyposażenia sanitariatów
- wykonanie nowego otworu drzwiowego dla skomunikowania pomieszczeń objętych modernizacją z pozostałą częścią istniejącej świetlicy,
- montaż nowej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach objętych modernizacją

- wymianę istniejącej stolarki drzwiowej (wejście zewnętrzne)
  - przystosowanie i wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych modernizacją zgodnie z dokumentacją techniczną,
  - prace budowlane wykończeniowe pomieszczeń objętych modernizacją
  - utylizacja odpadów budowlanych
  - prace porządkowe po zakończeniu robót budowlanych
- Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót.

Materiały budowlane użyte do realizacji zadania winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz spełniać wymagania polskich norm i innych przepisów, dopuszczających je do stosowania w budownictwie oraz zapewniać bezawaryjną eksploatację.

## **2. Warunki udziału w postępowaniu.**

a/ Oferent powinien posiadać niezbędne kwalifikacje, wiedzę oraz odpowiednie siły, sprzęt i środki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

b/ Zamawiający wymaga ustalenia przez Wykonawcę kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia (art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Dane ww. osoby Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy, według załącznika nr 6 do niniejszego zapytania.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa powyżej,

Zamawiający przewiduje sankcje w postaci odstąpienia od realizacji umowy w ramach niniejszego zapytania ofertowego.

## **3. Warunki wykluczenia.**

Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Ponadto wykluczeniu podlegają wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r poz. 835 z póź. zm.). oraz na podstawach przewidzianych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z 8.4.2022, str. 1);

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia o których mowa powyżej, do oferty należy złożyć: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania według wzoru załącznika nr 2 do zapytania ofertowego

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Zadanie należy wykonać **do dnia 31.10.2024**,

#### **5. Warunki realizacji zamówienia**

Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

#### **6. Osoba do kontaktów**

W sprawie przedmiotu zamówienia: Adrian Ficek, tel. 89-767-32-74 wewn. 26  
email: [a.ficek@gminalidzbark.com](mailto:a.ficek@gminalidzbark.com)

#### **7. Sposób przygotowania oferty.**

- a) Cena ofertowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z podatkiem VAT, naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- b) Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
- c) Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- d) Przed złożeniem oferty **Zamawiający wymaga**, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla zadania stanowiącego przedmiot zapytania oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji czy reklamacji po złożeniu oferty.  
Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawców w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i przedmiar robót. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. **Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.** W przypadku stwierdzenia braku danych w projekcie budowlano-wykonawczym lub w przedmiarze robót, Wykonawca winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie.
- e) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- f) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- g) Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert.
- h) Oferta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis osoby uprawnionej lub upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętą imienną.

## 8. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego, w którym znajduje się m.in. wycena całego zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a także informacje na temat doświadczenia Wykonawcy. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów. **Podana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną za zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia.**
- b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – **załącznik nr 2**
- c) **Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa** dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli umocowanie tych osób do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestracyjnych firmy.

## 9. Termin i sposób złożenia oferty przez Wykonawcę

- a) Ofertę proszę złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Lidzbarku Warmińskim, ul. Krasickiego 1, 11-00 Lidzbark Warmiński, lub przesłać pocztą elektroniczną na adres email: [a.ficek@gminalidzbark.com](mailto:a.ficek@gminalidzbark.com), (proszę o wpisanie w tytule wiadomości „**Oferta na Modernizację Szkoły Podstawowej w Rogózu 92**”  
Ofertę należy złożyć do dnia **05.08.2024r. do godz. 10.00.**

**Przy składaniu oferty prosimy zwrócić szczególną uwagę na kompletność oferty, załączenie wszystkich opisany w pkt 8 dokumentów, oferty niekompletne będą podlegały odrzuceniu.**

- b) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- c) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- d) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Wybranego wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy powiadomimy telefonicznie.

## 10. Składanie ofert dodatkowych.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## 11. Kryteria oceny ofert

- a) Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następującego kryterium: cena – znaczenie 100%.  
Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.  
Sposób oceny oferty – Zamawiający będzie oceniał ofertę na podstawie podstawienia do wzoru zawartego poniżej, odpowiednich cen przedstawionych w ofertach. Zamawiający przy ocenie oferty będzie brał pod uwagę cenę ofertową podaną w formularzu ofertowym.  
Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium, obliczona zostanie na podstawie

następującego wzoru:

$$PK = [CN / CR] \times 100$$

PK - ilość punktów dla kryterium, CN - najniższa oferowana cena, CR - cena brutto oferty rozpatrywanej

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

- b) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, oferenta który zaproponuje najniższą, cenę.
- c) Wykonawca przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

## **12. Okoliczności, w których oferta nie podlega rozpatrzeniu**

- a) Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
- b) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- c) Jeżeli Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę w postępowaniu.
- d) Jeżeli oferta jest niekompletna, nie zawiera wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów

## **13. Podstawa nieudzielenia zamówienia**

- a) Nie złożono żadnej oferty podlegającej rozpatrzeniu.
- b) Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
- c) W przypadku, gdy zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
- d) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- e) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- f) Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.1610 z póź. zm.), Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- g) Zamawiający zastrzega, że zaproszenie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
- h) W przypadku nie wyrażenia zgody przez Kierownika Zamawiającego, następuje zaniechanie realizacji zamówienia.

## **14. Informacje dodatkowe**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku badania i oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców informacji zawartych w ofercie.
- b) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których wskutek sprawdzenia wiarygodności ofert poweźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.
- c) Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

Wójt Gminy  
Lidzbark Warmiński

*mgr inż. Fabian Andrukajtis*

Załączniki;

1. druk formularza ofertowego - zał. nr 1
2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zał. nr 2
3. klauzula informacyjna RODO - zał. nr 3
4. projekt umowy - zał. nr 4
5. dokumentacja techniczna (zawierająca przedmiary robót, projekty techniczne; budowlany, instalacji elektrycznej) ----- zał. nr 5,5a,5b,5c,5d
6. druk dane osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy - Załącznik nr 6