

Projekt - Umowa GKB.7031.1.....2024.DB

zawarta w dniur., pomiędzy Gminą Lidzbark Warmiński z siedzibą ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP: 743-18-62-715, REGON: 510742787 reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana mgr inż. Fabiana Andrukajtis, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani mgr Małgorzaty Sobolewskiej,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą przy ul....., 11-100 Lidzbark Warmiński, NIP:....., REGON: zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanymi „Stronami”

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części pomieszczeń szkolnych - powiększenie świetlicy dla dzieci w Szkole Podstawowej w Rogózu 92, 11-100 Lidzbark Warmiński, w ramach inwestycji pn. **„Modernizacja Szkoły Podstawowej w Rogózu 92”**.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. Podstawą zawarcia umowy jest Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 złotych netto, obowiązujący w Gminie Lidzbark Warmiński, wprowadzony do stosowania Zarządzeniem Nr 620/2023, Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 11 sierpnia 2023r.
4. Przedmiot niniejszej umowy nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019. – Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605).

§2

Zakres zamówienia

1. Zakres umowy:

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej w ramach inwestycji pn. **„Modernizacja Szkoły Podstawowej w Rogózu 92”**.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane, instalacje elektryczne oraz sanitarne związane z przebudową części pomieszczeń budynku szkoły, polegające na powiększeniu istniejącej świetlicy, tj. w szczególności:

- prace przygotowawcze,
- wyburzenie części ścian działowych i konstrukcyjnych na parterze budynku, w pomieszczeniach objętych modernizacją
- wzmocnienie konstrukcji budynku przez montaż odpowiednich podciągów w miejscach wyburzenia części ścian konstrukcyjnych w pomieszczeniach objętych modernizacją
- wydzielenie pomieszczeń sanitariatów, wraz z wykonaniem instalacji wod-kan i montażem wyposażenia sanitariatów
- wykonanie nowego otworu drzwiowego dla skomunikowania pomieszczeń objętych modernizacją z pozostałą częścią istniejącej świetlicy,

- montaż nowej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach objętych modernizacją
- wymianę istniejącej stolarki drzwiowej (wejście zewnętrzne)
- przystosowanie i wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych modernizacją zgodnie z dokumentacją techniczną
- prace budowlane wykończeniowe pomieszczeń objętych modernizacją
- utylizacja odpadów budowlanych
- prace porządkowe po zakończeniu robót budowlanych

2. Powyższe roboty budowlane i montażowe wymienionych zadań szczegółowo określa dokumentacja techniczna na którą składa się; projekt budowlany, projekt elektryczny przedmiary robót budowlanych i elektrycznych oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, oraz, że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1.
5. Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, posiadać wymagane polskimi i europejskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz zapewniać bezawaryjną eksploatację.
6. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany, we własnym zakresie i na własny koszt, do:
 - 1) oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób;
 - 2) opracowana projektu organizacji ruchu na czas budowy, o ile będzie to niezbędne podczas realizacji inwestycji;
 - 3) rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej;
 - 4) uporządkowania terenu po zakończeniu budowy;
 - 5) dokonania wywozu materiałów rozbiórkowych oraz odpadów.
Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów, przekazaniem i transportem odpadów na składowisko;

§ 3

Terminy

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.10.2024r**

§ 4

Roboty dodatkowe i zamienne

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej oraz koniecznych dla realizacji celu umowy, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) zwiększenia, zmniejszenia lub zaniechania części robót objętych przedmiarem robót. Wynikające zmiany muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji, sporządzenie wykazu nieistotnych zmian spoczywa na Kierowniku Budowy,
 - 3) wykonanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji projektowej (w przypadku jej obowiązywania); zmniejszenia bądź zwiększenia ilości robót ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego.

2. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Inspektora Nadzoru, mogą być dokonywane zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawi opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Opracowanie to wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedstawić wycenę zgodną z zapisami § 5 umowy.
3. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 i ust. 2 powyżej będą stanowiły protokoły konieczności. Załączniki do protokołów konieczności będą stanowiły kopie odpowiednich rysunków przedstawiające wprowadzane nieistotne zmiany (zaznaczone kolorem czerwonym) potwierdzone przez kierownika budowy, projektanta oraz inspektora nadzoru, przy czym sporządzenie takich rysunków jak również koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 powyżej nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu.
5. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące robotami dodatkowymi lub zamiennymi, rozliczone zostaną w ramach aneksu do umowy i wg zasad określonych w § 5.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu.

§ 5

Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym znajduje zastosowanie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 4 ust. 1 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (a zatem są to roboty nieprzewidziane w kosztorysie ofertowym), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach na podstawie średnich cen stosowanych powszechnie w obrocie.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen w sposób opisany w ust. 2 powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 - 4 powyżej dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach robót dodatkowych.

§ 6

Zmiany

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania zamówienia, ustalonych w umowie w przypadku istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w umowie w przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,
 - 2) gdy Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot zamówienia,
3. Zmiana umowy jest możliwa w zakresie danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub nr rachunku Wykonawcy w przypadku ich zmiany,
4. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

§7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę:
 - a) **0000,00zł netto** słownie: złotych netto.
 - b) **0000,00zł brutto** słownie: złotych brutto, przy uwzględnieniu podatku VAT wynoszącym: 23%
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wraz z protokołem bezusterkowym odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin płatności faktury Wykonawcy ustala się na 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem bezusterkowym odbioru końcowego potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Wykonawca wystawi fakturę za odebrany przedmiot umowy na Zamawiającego z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: Gmina Lidzbark Warmiński

ul. Krasickiego 1

11-100 Lidzbark Warmiński

NIP: 743-18-62-715

§ 8

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru robót zanikających i końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.
 - 4) Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,

- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy dokumentacją techniczną, o której mowa w § 2 ust. 2, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia (art. 18 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- 3) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę,
- 4) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót. Koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy obciążają Wykonawcę,
- 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 7) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 8) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót.
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.
- 12) Zamawiający wymaga ustalenia przez Wykonawcę kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia (art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).
Dane ww. osoby Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy, według załącznika nr 6 do zapytania ofertowego.
Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa powyżej, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci odstąpienia od realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do szczegółowego określenia wykonania przedmiotu umowy jest Pan Dariusz Brzyski.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest Pan

§ 10

Ochrona danych osobowych zebranych przez Zamawiającego w toku postępowania

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane

osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia.
3. Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w sprawie udzielenia zamówienia.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór nastąpi po wykonaniu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni roboczych od daty jej podpisania.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych.
 - 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Nastąpi upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy ten może złożyć w terminie 10 dni od terminu uzasadniającego powstanie uprawnienia do odstąpienia od umowy.
4. Oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy ten może złożyć w terminie 10 dni od terminu uzasadniającego powstanie uprawnienia do odstąpienia od umowy.

§ 13

GWARANCJA WYKONAWCY i RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotowego zamówienia oraz gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu zamówienia **na okres 24 miesięcy**.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu z odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia i zgodności z normami wymaganymi prawem oraz ofertą i specyfikacją techniczną przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby usunięcie zgłoszonych w trakcie eksploatacji wad i usterek przedmiotu umowy nastąpiło maksymalnie w ciągu 14 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6 a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych od elementów uszkodzonych przed usterką.
9. Z każdej naprawy gwarancyjnej należy sporządzić protokół.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia spełnia wszelkie wymagania prawa polskiego w szczególności w zakresie bezpieczeństwa użytkowania.
11. Strony dopuszczają formę telefoniczną i elektroniczną zgłoszenia wad i usterek:
 - 1) po stronie Zamawiającego: tel. 89-767-32-74 w.21, d.brzyski@gminalidzbark.com
 - 2) po stronie Wykonawcy: tel.,

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie o którym mowa w ust. 3 należy złożyć pod rygorem nieważności na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy w formie oświadczenia, które powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku zwłoki w realizacji zamówienia, przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1a, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1a, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Za zwłokę w usunięciu zgłoszonych w trakcie eksploatacji wad i usterek przedmiotu umowy o których mowa w § 13 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1a, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy, liczony od dnia zgłoszenia usterki.
8. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1a niniejszej umowy.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1a niniejszej umowy
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1a niniejszej umowy.
12. Łączny limit kar umownych ze wszystkich tytułów określonych w tym paragrafie wynosi 20% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1a umowy.
13. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 7 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
 - oferta wykonawcy
 - dokumentacja techniczna
 - załącznik nr 1 – kierownik budowy
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: