**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na usługę wykonania programu funkcjonalno-użytkowego.**

Znak sprawy: IZP.271.2.3.2024.KA Data : 15.03.2024 r.

1. **Zamawiający :**

**Gmina Lidzbark Warmiński**

**ul. Krasickiego 1**

**11-100 Lidzbark Warmiński**

**Telefon (089) 767 32 74**

**e-mail:** [**a.krynicka@gminalidzbark.com**](mailto:a.krynicka@gminalidzbark.com)

**NIP: 743-18-62-715**

1. Zamówienie na wykonanie usługi nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 późn.zm.).
2. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla budynku komunalnego nr 7 w Kłębowie (budynek byłej szkoły) polegającego na modernizacji tego budynku na potrzeby utworzenia Domu Seniora pn. **„Modernizacja budynku gminnego w miejscowości Kłębowo, gmina wiejska Lidzbark Warmiński, związana z utworzeniem Domu Seniora”.**

Opracowanie należy sporządzić według przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454). Szczegółowo wymagania i oczekiwania Zamawiającego dla obiektu określa **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

1. **Informacje podstawowe.**
2. Celem opracowania programu funkcjonalno-użytkowego jest przygotowanie dokumentacji w przedmiocie zamówienia jak powyżej, która posłuży Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na wyłonienie Wykonawcy robót w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.
3. Program funkcjonalno-użytkowy będzie stanowić podstawę do opisania przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.).
4. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona wizji w terenie w celu oceny, na własną odpowiedzialność, wszelkich czynników (odpowiedniej technologii, doboru materiałów i urządzeń) wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny ofertowej. Wykonawca zapozna się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiejkolwiek negocjacji po złożeniu oferty. Pozostałe warunki opisane we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego
5. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego ponosi Wykonawca.
6. **Inne istotne informacje:**

Zmiany wymagań i oczekiwań zawartych w załączniku do zapytania ofertowego, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego przez Wykonawcę, **nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia umownego oraz przedłużenia terminu realizacji umowy za wyjątkiem sytuacji opisanej w umowie.**

1. **Warunki udziału w postępowaniu.**

Wykonawca powinien posiadać niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadać niezbędną wiedzę oraz doświadczenie zawodowe oraz powinien dysponować potencjałem technicznym i osobowym.

1. **Warunki wykluczenia.**

Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa   
   w linii prostej;
5. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Ponadto wykluczeniu podlegają wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia   
13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz

na podstawie przepisów art. 5k rozporządzenia (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r.   
w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizujących sytuację na Ukrainie.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia   
o których mowa powyżej, do oferty należy złożyć: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania według wzoru Załącznika nr 4 do zapytania ofertowego.

1. **Termin wykonania zamówienia: do 31.05.2024 r.**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Podany termin jest terminem wymaganym ponieważ, zamawiający związany jest datą wszczęcia postępowania zakupowego wynikającą z wstępnej promesy, stanowiącej podstawę do realizacji planowanego przedsięwzięcia, współfinansowanego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W przypadku uchybienia temu terminowi utraci pozyskane środki z dofinansowania. W takim przypadku zamawiający dochodzić będzie od wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, obejmujące utratę tego właśnie dofinansowania.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. **Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**
4. jej treść lub sposób złożenia nie odpowiada treści Zapytania ofertowego, z tym zastrzeżeniem, że zamawiający ma prawo poprawiać w ofercie oczywiste omyłki pisarskie lub oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Zamawiający ma prawo również poprawiać inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona – wykonawca w takim przypadku ma 3 dni na to, by nie wyrazić zgody na poprawienie takiej omyłki. Jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody w tym terminie na poprawienie innej omyłki, jego oferta podlega odrzuceniu;
5. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli zaoferowana cena budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, zamawiający ma prawo zwrócić się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz ze złożonymi dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny;
6. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu   
   o udzielenie zamówienia;
7. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
8. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów   
   o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
9. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
10. **Kryterium oceny ofert.**

Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następującego kryterium:

Kryterium: cena – znaczenie 100%.

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Sposób oceny oferty – Zamawiający będzie oceniał ofertę na podstawie podstawienia do wzoru zawartego poniżej, odpowiednich cen przedstawionych w ofertach. Zamawiający przy ocenie oferty będzie brał pod uwagę cenę ofertową podaną w formularzu ofertowym.

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

PK= [CN / CR] x 100

PK - ilość punktów dla kryterium, CN - najniższa oferowana cena, CR - cena brutto oferty rozpatrywanej

WYKONAWCA może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

1. **Miejsce i termin składania ofert:**

oferty należy składać na e-mail : [a.krynicka@gminalidzbark.com](mailto:a.krynicka@gminalidzbark.com) na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego wraz z wymaganym oświadczeniem **do dnia 25.03.2024 r. do godz. 10:00.**

1. Zamawiający wymaga oświadczenia w formularzu ofertowym, że wybór przedmiotowej oferty :

1) nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego\*;

2) będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego,   
w zakresie i wartości\*…………………………………………………………………….

1. Zamawiający zastrzega, że zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
2. Zgodnie z art. 70¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U.   
   z 2023r., poz.1610 ze zm) Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.
3. W przypadku nie wyrażenia zgody przez Kierownika Zamawiającego następuje zaniechanie realizacji zamówienia.
4. **Załączniki :**

nr 1 – szczegółowy opis wymagań i oczekiwań zamawiającego do PFU, (do pobrania)

nr 2 - wzór formularza ofertowego, (do pobrania)

nr 3 - wzór umowy, (do pobrania)

nr 4 - wzór oświadczenia, (do pobrania)