

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Rogóż, dnia 18.03.2024 r.

Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego

Dotyczy: zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 27.02.2024 r. na wykonanie inwestycji pn. „Zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego, jakim jest XVI w. Kościół p.w. św. Barbary w Rogózu”.

Zamawiający:

Rzymskokatolicka Parafia świętej Barbary w Rogózu
Adres: Rogóż 26, 11-100 Lidzbark Warmiński
NIP: 743-201-54-95
REGON: 040039130

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści zapytania ofertowego, Zamawiający wyjaśnia poniżej treść zapytań:

Pytanie nr 1

Pozwolenie WUOZ Olsztyn narzuca konieczność prowadzenia prac pod nadzorem uprawnionego kierownika prac konserwatorskich posiadającego niezbędne wykształcenie i doświadczenie. Czy Zamawiający nie powinien zamieścić w zapytaniu ofertowym wymagania aby oferenci udokumentowali dysponowanie osobą kierującą pracami konserwatorskimi spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840).

Odpowiedź Zamawiającego:

- 1) Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający samodzielnie kształtuje treść postępowania zakupowego, w tym określa m.in. podstawy wykluczenia wykonawcy oraz warunki stawiane wykonawcom w ramach obowiązujących przepisów prawa, w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

- 2) Zamawiający w części VII pkt 1 ppkt 1.2 zapytania ofertowego wskazał, że:
„Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać z uwzględnieniem warunków zawartych w decyzji Starosty Lidzbarskiego zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Nr Lig/6/2024 z dnia 16.01.2024 r. oraz zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich Nr IZNR.5142.699.2022.PM z dnia 24.11.2022 r.”

Skany obu decyzji zostały załączone do zapytania ofertowego i wykonawcy mają możliwość zapoznania się z ich treścią i określonymi w nich warunkami, koniecznymi do realizacji planowanego przedsięwzięcia. Przepisywanie treści ww. decyzji do zapytania ofertowego jest w zaistniałej sytuacji w ocenie Zamawiającego zbędne.

- 3) Dodatkowo, Zamawiający w części X pkt 1 zapytania ofertowego określił warunki udziału wykonawców w postępowaniu, wskazując:

„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.***
- b) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.***
- c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.***
- d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.***
- e) Zagwarantują, że okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.***

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie”.

Powyższe oświadczenie wykonawca składa w ofercie na *Formularzu ofertowym*, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. **Prawdziwość danych zawartych w ofercie wykonawca potwierdza własnoręcznym podpisem, pod rygorem odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.** Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako **minimalne poziomy zdolności, w przedmiotowym postępowaniu polegając na ww. oświadczeniu wykonawcy.**

- 4) Zamawiający, ponadto w części XVI w pkt 8 zapytania ofertowego, zastrzegł sobie prawo:

„W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji”.

5) Zamawiający również we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego w § 3 ust. 1 i 2 określił wymagania stawiane wykonawcy:

„Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z decyzją Starosty Lidzbarskiego zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Nr Lig/6/2024 z dnia 16.01.2024 r., z zastrzeżeniem posiadania przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich Nr IZNR.5142.699.2022.PM z dnia 24.11.2022 r.”

„Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

Pytanie nr 2

Pozwolenie budowlane zawiera narzuca ustanowienia kierownika budowy w danej specjalności. Czy Zamawiający nie powinien zamieścić w zapytaniu ofertowym wymagania aby oferenci udokumentowali dysponowanie osobą kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej spełniającą wymagania o których mowa w z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840).

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3

Zgodnie z zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę konieczne jest wykonanie projektu technicznego remontu. Czy Inwestor dysponuje w/w dokumentacją, która jest konieczna do przeprowadzenia przedmiotowego remontu wieży kościoła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni wykonawcy projekt techniczny przed rozpoczęciem robót budowlanych, zgodnie z decyzją Starosty Lidzbarskiego zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Nr Lig/6/2024 z dnia 16.01.2024 r.

Pytanie nr 4

Czy ze względu na specyfikę prac jakim jest remont obiektu wpisanego do rejestru zabytków Zamawiający nie powinien wymagać od oferentów udostępnienia referencji na zrealizowanie w ciągu ostatnich 5 lat remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków o kwocie zadania zbliżonej do wartości zadania które jest przedmiotem zapytania ofertowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

Z poważaniem
Ds. Józef S. Puszczak.