

STRONA TYTUŁOWA

EGZ. NR 1

| | | | |
|-------------------------------|---|--|---------|
| ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO: | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA: | Remont elewacji wieży oraz kościoła p. w. Św. Barbary | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU: | Rogóż 15, 11-100 Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu: X | | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: | Jednostka ewidencyjna: Gmina Lidzbark Warmiński Obręb ewidencyjny: Nr 19 Rogóż Działki: 253/1 | | |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK: | 280903_2.0019.253/1 | | |
| DANE INWESTORA: | Rzymskokatolicka Parafia p. w. św. Barbary w Rogożu Rogóż 15, 11-100 Lidzbark Warmiński | | |
| PROJEKTANCI | | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA: | IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ | PODPIS | DATA |
| Architektura | mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko Numer uprawnień: 5/WMOKK/2020 Specjalność architektoniczna |  | 12-2023 |

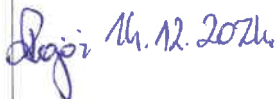
STAROSTA LIDZBARSKI
ul. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński

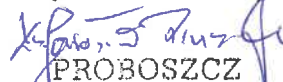
Załącznik Nr¹..... stanowiący integralną
część Decyzji / Postanowienia -
Nr diag/6/2024 z dnia 16.01.2024

STAROSTA LIDZBARSKI


Jarosław Prusaczyk

Za zgodność
z oryginałem


16.12.2024

ks. Jarosław Prusaczyk

PROBOSZCZ

**Rzymskokatolicka Parafia
świętej Barbary
w Rogożu
11-100 Lidzbark Warmiński
tel. 89 766 22 13**



SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

| | |
|---|---|
| 1. DANE OGÓLNE..... | 4 |
| 1.1 Adres inwestycji..... | 4 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 4 |
| 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA..... | 4 |
| 4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 4 |
| 4.1 Rodzaj obiektu..... | 4 |
| 4.2 Kategoria obiektu..... | 4 |
| 5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY..... | 4 |
| 5.1 Zamierzony sposób użytkowania..... | 4 |
| 5.2 Program użytkowy..... | 4 |
| 6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA..... | 4 |
| 6.1 Sposób dostosowania warunków miejscowych..... | 5 |
| 7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 5 |
| 8. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA..... | 5 |
| 9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ USŁUGOWYCH W TYM Z DOSTĘPEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... | 5 |
| 10. ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... | 5 |
| 11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE..... | 5 |
| 11.1 Zapotrzebowanie, ilość i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:..... | 5 |
| 11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:..... | 5 |
| 11.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:..... | 5 |
| 11.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się..... | 5 |
| 11.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:..... | 5 |
| 12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W WODĘ I CIEPŁO..... | 6 |
| 12.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej..... | 6 |
| 12.2 Dostępne nośniki energii:..... | 6 |
| 12.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej..... | 6 |
| 12.4 Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię..... | 6 |
| 12.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię..... | 6 |
| 13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ..... | 6 |
| 14. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM..... | 6 |

| | |
|---|---|
| 15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (w tym dane stanowiące podstawę do uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)..... | 6 |
| 15.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji..... | 6 |
| 15.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych..... | 6 |
| 15.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania..... | 6 |
| 15.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń..... | 6 |
| 15.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe..... | 6 |
| 15.6 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia..... | 6 |
| 15.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane..... | 7 |
| 15.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem..... | 7 |
| 15.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie..... | 7 |
| 15.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach..... | 7 |
| 15.11 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne..... | 7 |
| 15.12 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym..... | 7 |
| 16. INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH W OCHRONIE PPOŻ..... | 7 |
| 17. UWAGI REALIZACYJNE..... | 7 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Elewacje..... 8-11

DOKUMENTY ZAŁĄCZONE:

- Oświadczenie projektanta..... 12

- Uprawnienia i izba..... 13-14

Starostwo Powiatowe
w Izbierku Warmińskim
Urząd Nadzwaistwa i Archiwizacji

1. DANE OGÓLNE

Adres inwestycji:

Dz. nr 253/1

obręb nr 19 Rogóz

Gmina Lidzbark Warmiński

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestorów,
- Wizja w terenie,
- Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich
- Program prac konserwatorskich
- Prawo budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Obowiązujące Normy Budowlane,

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla remontu elewacji wieży oraz kościoła p. w. Św. Barbary w Rogózu.

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową oraz część rysunkową, przedstawiające planowane zamierzenie.

Opracowanie to należy każdorazowo rozpatrywać łącznie z projektem projektem technicznym, niezbędnym do realizacji inwestycji.

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu

Kościół- obiekt sakralny

Kategoria obiektu

Kategoria obiektu X.

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Zamierzony sposób użytkowania

Bez zmian.

Program użytkowy

Bez zmian.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek murowany z cegły w wątku gotyckim, zdobiony miejscowo dekoracyjnymi układami zendrówki. Glify okienne zdobione kształtkami ceramicznymi. Portal, glif okna na elewacji wschodniej, blendy oraz fryz - tynkowane, podobnie jak ściany wewnętrzne kościoła. Strop drewniany.

Budowla jednonawowa bez wyodrębnionego prezbiterium. Zbudowana na planie wydłużonego prostokąta z przylegającą od strony zachodniej na osi budynku prostokątną w rzucie, masywną wieżą częściowo wtopioną w korpus kościoła oraz dwiema, zbudowanymi na planie foremnego

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Urząd Budownictwa i Architektury

prostokąta przybudówkami na ścianie północnej, we wschodniej części tej ściany zakrystią, dalej na tej samej ścianie kuchtą. Ściany budynku wsparte są szkarpami, narożne szkarpy(tylko na elewacji wschodniej) są ustawione ukośnie. Nawa przykryta jest dwuspadowym dachem o więźbie wieszarowej, krytym dachówką holenderką. Ściany murowane w wątku gotyckim, zdobione cegłą zendrówką.

PROGRAM PRAC

Sposób dostosowania warunków miejscowych

Nie dotyczy.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy:.....483,00 - bez zmian

Wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego pozostają bez zmian.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Nie dotyczy.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ USŁUGOWYCH W TYM Z DOSTĘPEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

10. ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie, ilość i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

Obiekt nie posiada instalacji wodnej. Woda opadowa odprowadzona na teren działki – bez zmian

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Bez zmian.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy.

Sterestwo Powiatowe
w Miłoborku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W WODĘ I CIEPŁO

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Obiekt nieogrzewany.

Dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy.

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

14. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (w tym dane stanowiące podstawę do uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Bez zmian.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Bez zmian.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Bez zmian.

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

Starostwo Powiatowe
w Międzybóżu Wąrowskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Nie dotyczy.

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

- materiały wybuchowe:.....nie przewiduje się przetrzymywania,
- pomieszczenia zagrożone wybuchem:.....nie występują,
- zagrożenie wybuchem:.....nie występuje,

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Nie dotyczy.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Nie dotyczy.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Nie dotyczy.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

16. INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH W OCHRONIE PPOŻ.

Dla przedmiotowej inwestycji odstępstwa nie są wymagane.

17. UWAGI REALIZACYJNE

Przed rozpoczęciem budowy należy opracować projekt techniczny dla wszystkich branż. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, jeżeli są wymagani, zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz przepisami bhp i ppoż. Należy dokonać odbioru gruntu w wykopie przed wykonaniem fundamentów.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

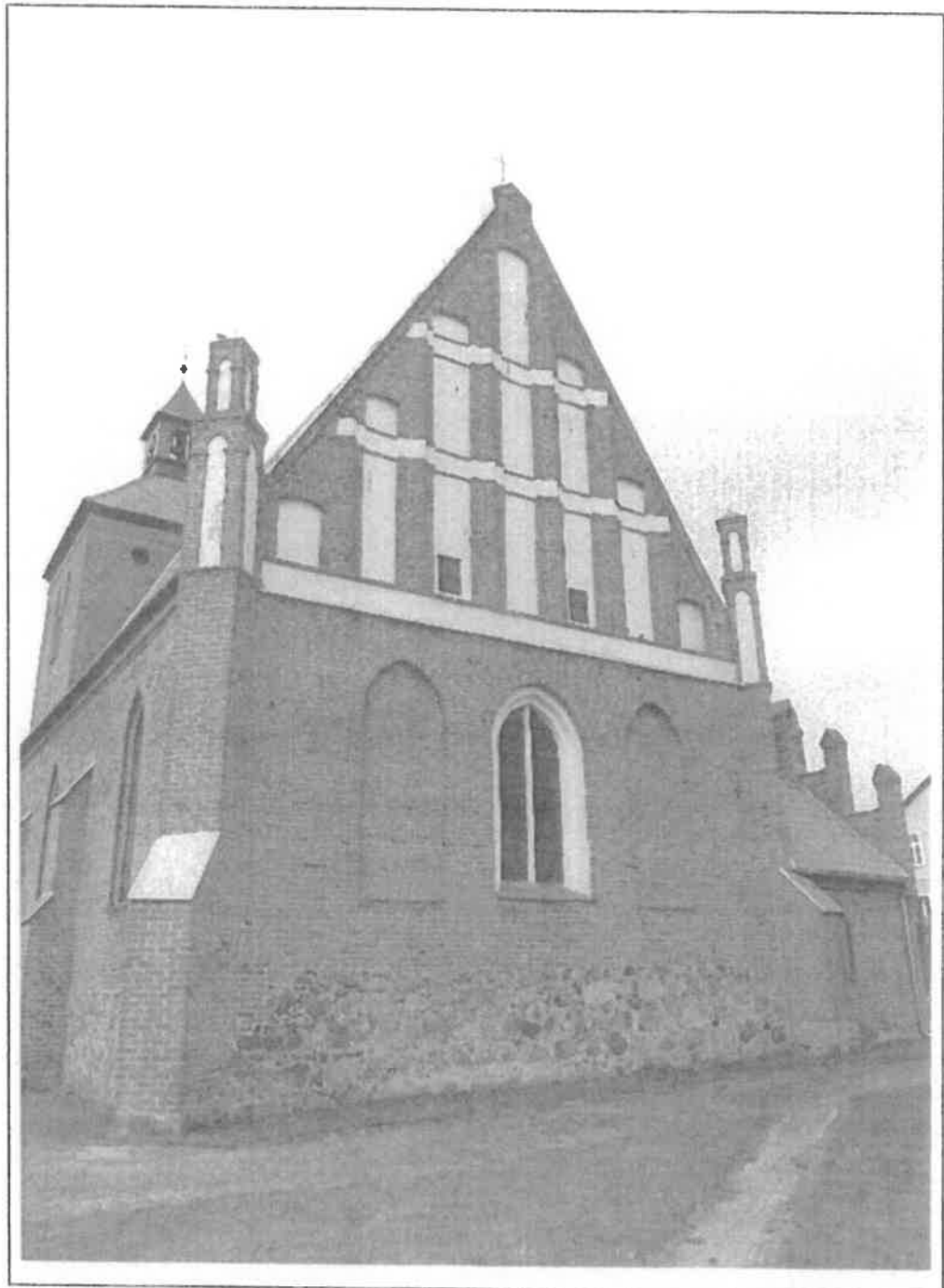
Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko
Numer uprawnień: 5/WMOKK/2020
Specjalność architektoniczna

Lidzbark Warmiński, grudzień 2023 r.

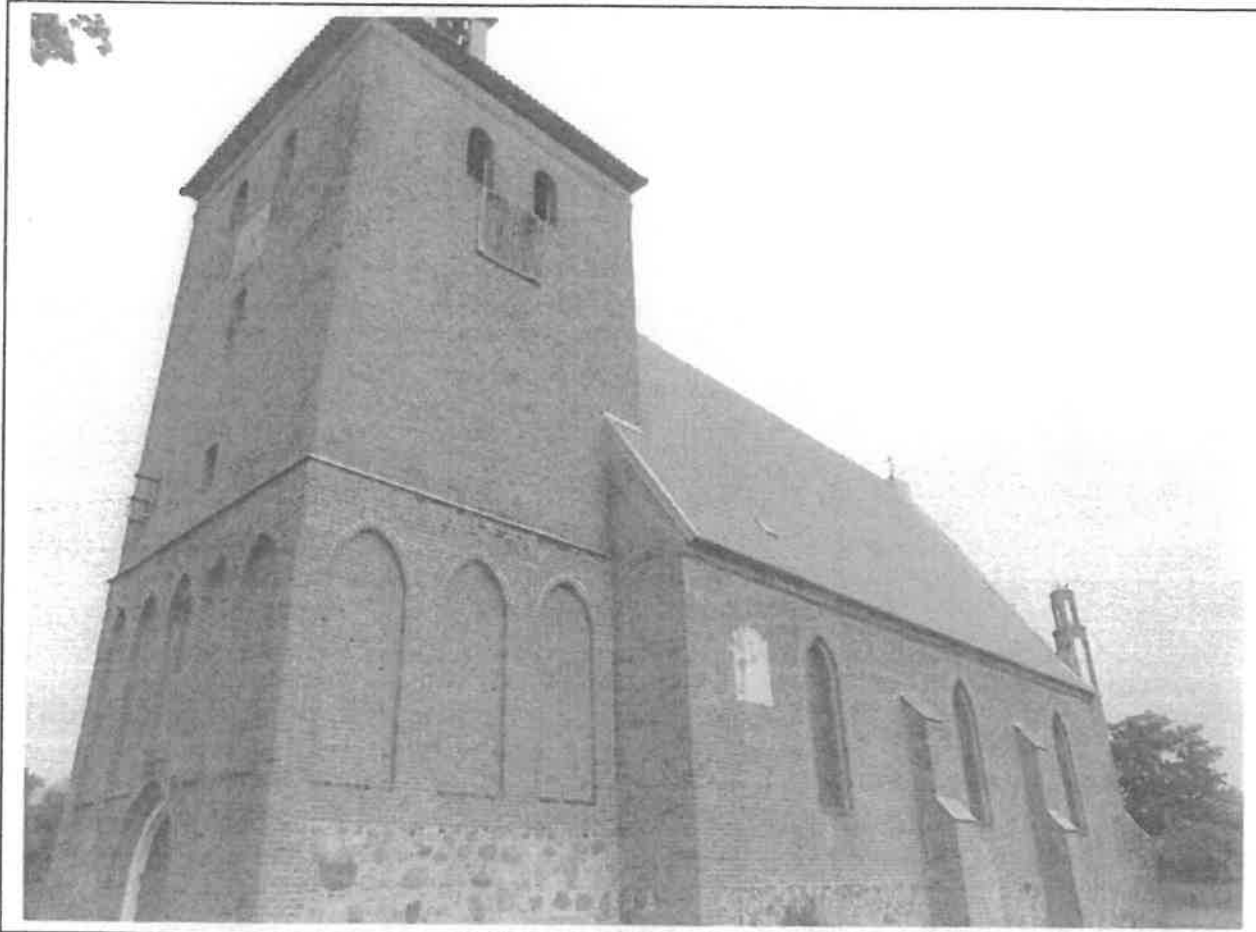
Stowarzyszenie Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

ELEWACJA WSCHODNIA



Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

ELEWACJA POŁUDNIOWA



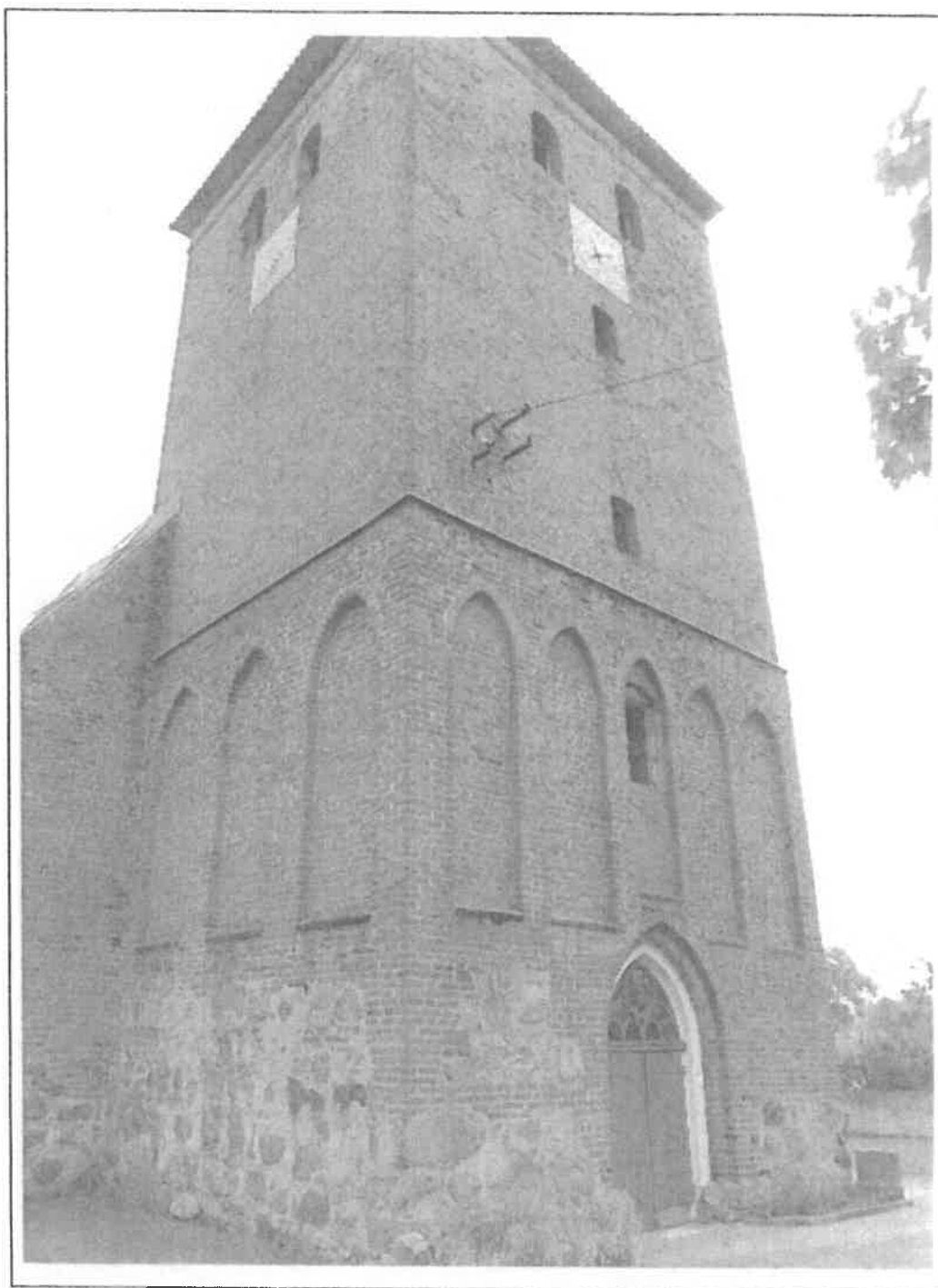
Starostwo Powiatowe
w Międzybarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

ELEWACJA PÓŁNOCNA



Starostwo Powiatowe
w Mińsku Mazowieckim
Urząd Gminny i Archiwum

ELEWACJA ZACHODNIA



Starostwo Powiatowe
w Toruniu
Wydział Budownictwa i Architektury

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

DOTYCZY:

| | |
|-------------------------------|---|
| ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO: | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |
| NAZWA ZAMIERZENIA: | Remont elewacji wieży oraz kościoła p. w. Św. Barbary |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU: | Rogóż 15, 11-100 Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu: X |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: | Jednostka ewidencyjna: Gmina Lidzbark Warmiński Obręb ewidencyjny: Nr 19 Rogóż Działki: 253/1 |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK: | 280903_2.0019.253/1 |
| DANE INWESTORA: | Rzymskokatolicka Parafia p. w. św. Barbary w Rogózu Rogóż 15, 11-100 Lidzbark Warmiński |

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ZAKRES OPRACOWANIA: | IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ | PODPIS | DATA |
|---------------------|--|---|---------|
| Architektura | mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko Numer uprawnień: 5/WMOKK/2020 Specjalność architektoniczna |  | 12-2023 |

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Inżynierstwa i Architektury



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 2/WMOKK./2020

Olsztyn, dnia 15 września 2020 r.

DECYZJA nr 5/WMOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz.1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz.256)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt: **Łukasz Hołowieszko**
urodzony w dn.8 czerwca 1989 r. w Sokółce

mgr inż. arch. **Łukasz Hołowieszko**
5/WMOKK/2020
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Anna Rokita**
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Adriana Patalas**
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: **Piotr Mikulski-Bak**
(imię lub imiona i nazwisko)
7. Członek Komisji: **Adam Mazurkiewicz**
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Łukasz Hołowieszko**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0314**.

Członek czynny od: 29-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0314-AY44-8884-B7B3-AB9F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Wydział Budownictwa i Planowania

STRONA TYTUŁOWA

EGZ. NR 1

| | |
|-------------------------------|---|
| ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO: | ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO |
| NAZWA ZAMIERZENIA: | Remont elewacji wieży oraz kościoła p. w. Św. Barbary |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU: | Rogóż 15, 11-100 Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu: X |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: | Jednostka ewidencyjna: Gmina Lidzbark Warmiński Obręb ewidencyjny: Nr 19 Rogóż Działki: 253/1 |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK: | 280903_2.0019.253/1 |
| DANE INWESTORA: | Rzymskokatolicka Parafia p. w. św. Barbary w Rogózu Rogóż 15, 11-100 Lidzbark Warmiński |

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Urząd Budownictwa i Architektury

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

| | |
|--|------|
| 1. Informacja BIOZ..... | 3-4 |
| 2. Mapa zasadnicza..... | 5 |
| 3. Pozwolenie Konserwatora Zabytków..... | 6 |
| 4. Program prac konserwatorskich..... | 7-10 |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Obiekt

Remont elewacji wieży oraz kościoła p. w. Św. Barbary

1.2 Adres inwestycji

dz. nr 253/1, obręb nr 19 Rogóż, Gmina Lidzbark Warmiński

1.3 Inwestor

Rzymskokatolicka Parafia p. w. św. Barbary w Rogózu

Rogóż 15

11-100 Lidzbark Warmiński

1.4 Opracował

mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko

ul. Bartoszycka 18,

11-100 Lidzbark Warmiński

Lidzbark Warmiński, grudzień 2023 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003r poz. 1126.

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

CZĘŚĆ OPISOWA

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

- wykonanie inwestycji zgodnie z dyspozycjami projektowymi, prace ogólnobudowlane, montażowe

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na przedmiotowej działce nie występują obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie występują elementy mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

| Rodzaj prac | Skala zagrożenia | Rodzaj zagrożenia | Miejsce wystąpienia | Czas wystąpienia |
|-----------------|------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Remont elewacji | Średnia | Upadek z rusztowania | Obrys projektowanego budynku | Podczas wykonywania prac remontowych |

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Ponieważ nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych, przeprowadzanie specjalistycznych instruktaży nie jest w tym przypadku konieczne. Wszystkich wykonawców powinna obowiązywać ogólna wiedza z zakresu bezpieczeństwa pracy, a personel kierowniczy ponadto wiedza ogólnobudowlana.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W projektowanym zagospodarowaniu działki strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują.

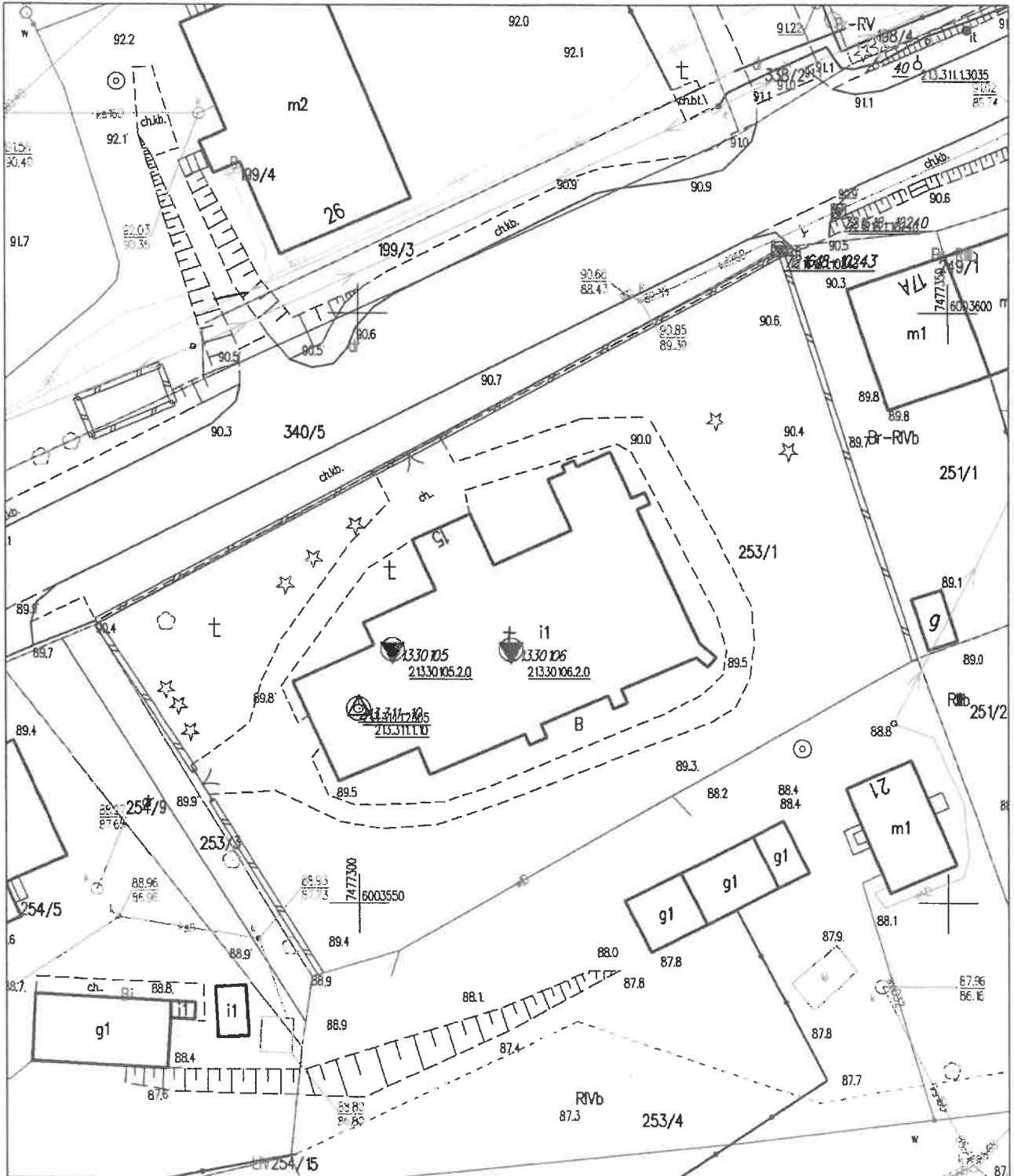
Opracował

mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko
Numer uprawnień: 5/WMOKKK/2020

Starostwo Powiatowe
w Třebarku Węg. Media
Wydział Budownictwa i Arch.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: warmińsko mazurskie
Powiat: lidzbarski
Jednostka ewidencyjna: LIDZBARK WARMIŃSKI -gm.
Obręb: Rogóż



Sierostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i K.

Olsztyn, dnia 24.11.2022 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022 r. poz. 840) oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku: Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Barbary, Rogóż 15, 11-100 Lidzbark Warmiński,
o wydanie: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich elewacji kościoła w Rogózu, dz. nr 253/1,

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
udziela pozwolenia na prowadzenie w/w prac konserwatorskich

sposób prowadzenia prac konserwatorskich: jak we wniosku;
termin ważności pozwolenia: 31.08.2024 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
5. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
6. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
7. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich oraz oświadczenie tej osoby o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
8. ponownej weryfikacji występowania śladów dekoracji maswerkowej w każdej z blend po ustawieniu rusztowania;
9. prowadzenia prac konserwatorskich przez Pana Szymona Józków;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 162§1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

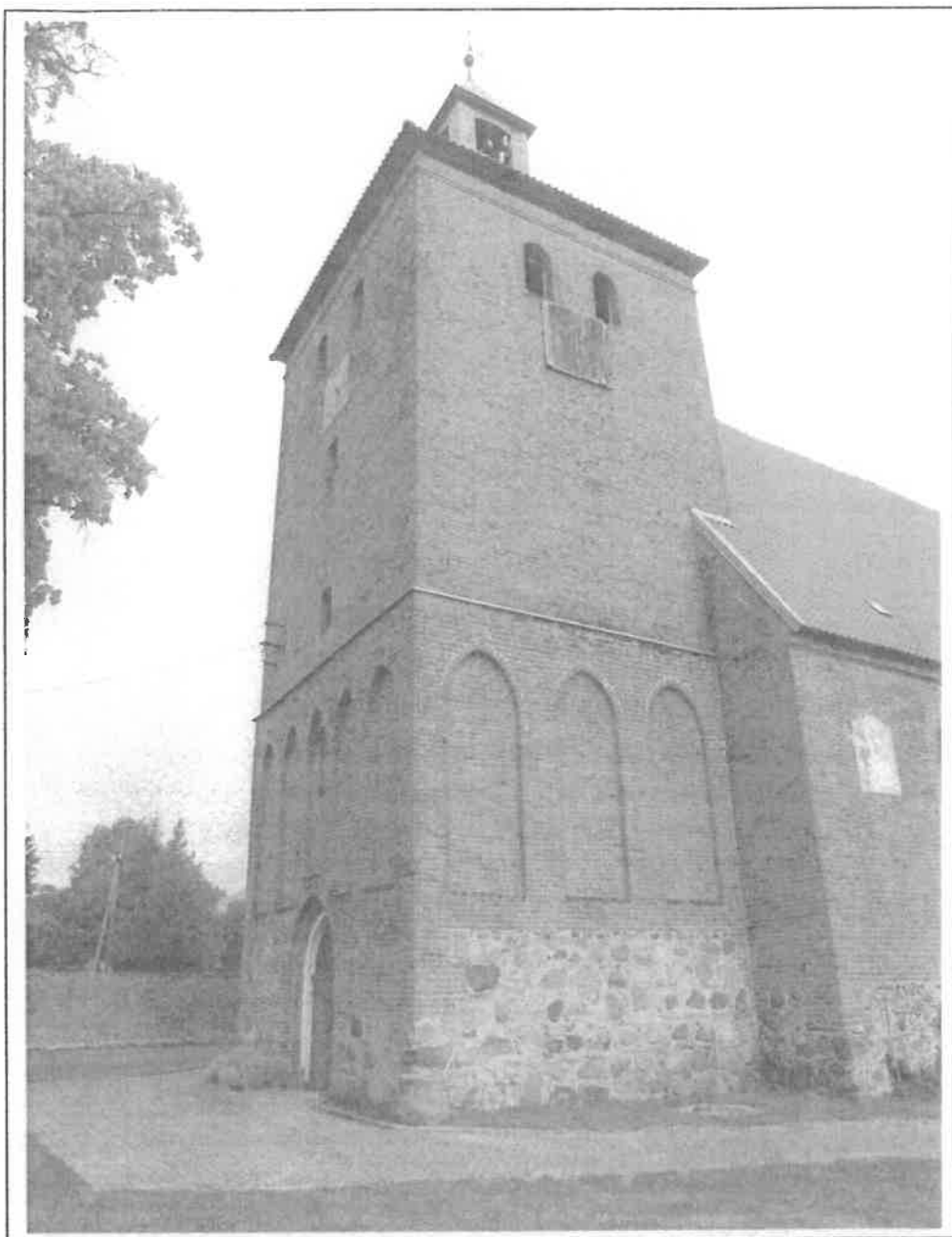
Otrzymują:

1) Rzymskokatolicka Parafia p.w. św. Barbary, Rogóż 15, 11-100 Lidzbark Warmiński,
2) a/a;

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Dariusz Barton

Szeregowe Powiatowe
Urząd Miejski w Lidzbarku Warmińskim
ul. 11 Listopada 10, 11-100 Lidzbark Warmiński



PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
ceglanych elewacji wieży oraz korpusu kościoła
p.w. Św. Barbary (XIV w.)
z Rogóza.

PRO ANTIC

mgr Szymon R. Jużków
mgr Rafał Solski

Toruń, 09.2017

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
ceglanych elewacji wieży oraz korpusu kościoła
p.w. Św. Barbary (XIV w.) z Rogóza.

Inwestor i Zleceniodawca: Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Barbary w Rogózu
11 – 100 Lidzbark Warmiński, Rogóż 26

Autorzy opracowania: Szymon R. Jużków, ul. Zbożowa 92, 87 – 100 Toruń
Rafał Solski, ul. Widokowa 12, 87 – 162 Lubicz Górny

Data i miejsce: Wrzesień 2017, Toruń

Dyplomowany Konserwator
Dziel Sztuki
mgr Rafał Solski
tel. 884 078 989

Konserwator Dziel Sztuki
mgr Szymon Jużków

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Sudownictwa i Administracji

CEL ORAZ ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Prace konserwatorskie prowadzone na podstawie programu konserwatorskiego przygotowanego w oparciu o przedstawione badania konserwatorskie powinny głównie zmierzać do procesu renowacji z elementami rekonstrukcji.

Kompleksowe prace powinny mieć charakter naprawczy oraz estetyzujący.

W ramach prac należy zaplanować wykonanie przeszyć w miejscach pęknięć murów w celu wzmocnienia konstrukcji ścian, a także wykonać kotwienia oraz iniekcje w obrębie osłabionych elementów. Miejsca takie znajdują się głównie na wieży: elewacja zachodnia i północna.

W ramach prac należy wykonać oczyszczenie oraz dezynfekcję wątku ceglanego, a także uzupełnienie ubytków substancji muru na konserwowanych ścianach. Należy zaplanować korektę nieestetycznych przemurowań wykonanych bez zachowania historycznego wątku oraz hydrofobizację powierzchni najbardziej narażonych na opłukiwanie wodą opadową.

Odrębnych działań wymagają powierzchnie ścian pokryte tynkiem. Konieczne będzie usunięcie wtórnych zapraw oraz gładzi, a następnie utwalenie zachowanych fragmentów oryginalnych tynków i rekonstrukcja ich pierwotnej aranżacji.

W związku z powyższym proponuje się następujące działania:

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

A. Wzmocnienie konstrukcji ścian wieży

1. Oczyszczenie wybranych spoin w miejscach pęknięć ścian.

Prace polegające na wykuciu zaprawy spoinowej na głębokość ok. 6 cm oraz dokładnym oczyszczeniu powstałych szczelin z resztek zaprawy oraz pyłu.

2. Montaż prętów oraz kotew z elastycznej stali nierdzewnej w systemie Helifix.

Wklejenie prętów usztywniających miejsce szycia z wypełnieniem gniazda kotwy syntetyczną żywicą – Helibond

3. Uzupełnienie szczelin w miejscach kotwienia.

Ubytki spoin oraz tynków w miejscach zamontowanych kotew wypełnione zostaną zaprawami na bazie spoiw mineralnych dopasowanych lokalnie (zaprawa spoinowa- skład w kolejnych punktach Programu).

Starostwo Powiatowe
w Międzybuzku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

B. Konserwacja wątku ceglanego

1. Wstępne oczyszczenie elewacji kościoła

z luźno zalegających na powierzchni zanieczyszczeń (kurz, drobiny zaprawy, odchody ptasie itp.) Prace wykonane zostaną przy użyciu miękkich pędzli, odkurzaczy.

2. Strukturalne wzmocnienie osłabionych fragmentów muru.

Zastosowany zostanie preparat krzemoorganiczny firmy Remmers- KSE 300. Roztwór nanoszony będzie pędzlem na osłabione powierzchnie aż do ich całkowitego przesylenia, z zachowaniem odpowiednich warunków i sezonowaniem.

3. Wypełnienie szczelin oraz pęknięć w murze.

Do prac wykorzystana będzie zaprawa wapienno- trassowa Optolith TK1 Trassinjekt wprowadzana metodą iniekcji, by maksymalnie wypełnić pęknięte miejsca.

4. Usunięcie wtórnych napraw oraz nieestetycznych przemurowań (wykonanych bez zachowania technologii, wątku itd).

Prace będą wykonane z dużą ostrożnością, z zachowaniem zasad konserwatorskich.

5. Oczyszczenie powierzchni cegieł oraz spoin. W zależności od stopnia oraz charakterystyki zanieczyszczenia planowane jest wykorzystanie różnych metod i środków. Podstawową metodą będzie zmywanie parą wodną pod ciśnieniem. Resztki zaprawy oraz inne twarde zanieczyszczenia będą usuwane przy pomocy noży szewskich oraz kamieni ściernych.

6. Usuwanie zwietrzałych oraz wtórnych, błędnych technologicznie spoin.

Będą one ostrożnie odkuwane do głębokości umożliwiającej założenie trwałej nowej spoiny (ok. 1,5 - 2 cm).

7. Dezynfekcja wybranych fragmentów muru. Do zabiegu użyty zostanie preparat biobójczy- Fungal (Sto Ispo)

8. Uzupelnienie ubytków cegieł.

Do uzupełnień użyta zostanie zaprawa Optolith NSR, barwiona w masie, modyfikowana do uzyskania odpowiednich parametrów materiału ceramicznego.

Sposób wykonania uzupełnień będzie konsultowany z Nadzorem Konserwatorskim. W zależności od lokalizacji, wykonywane będą uzupełnienia zabezpieczające (tj. niwelujące uskoki oraz pęknięcia) lub rekonstrukcje formy cegieł i kształtek ceglanych.

9. Uzupelnienie brakujących cegieł w licu muru.

Do uzupełnień wykorzystana będzie nowa lub rozbiórkowa cegła o parametrach oraz wyglądzie odpowiadająca oryginalnej. Szczegółowa lokalizacja przemurowań będzie konsultowana w trakcie prac z Nadzorem Konserwatorskim.

10. Scalenie kolorystyczne.

Cegły wymagające kolorystycznej korekty w celu dopasowania do lokalnej tonacji będą spatynowane. Zabieg wykonany będzie przy użyciu 2 komponentowej farby silikatowej: StoSil Color +

Starostwo Powiatowe
w Międzybierzu Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Sto Fixativ – prod. Sto Ispo. Technologia ta umożliwia regulację transparentności warstwy malarskiej.

11. Uzupelnienie spoin.

Przewiduje się wykorzystanie materiału Optolith TKF TrassFuge modyfikowanego przez odpowiednie dodatki (pigmenty, kruszywa itd.)

12. Hydrofobizacja.

Planuje się wykonanie hydrofobizacji wystających przed lico muru elementów ścian narażonych na opłukiwanie wodą opadową.

Zabieg wykonany zostanie przy użyciu preparatu Ahydrosil, który w swoim składzie zawiera dodatek grzybobójczy.

C. Konserwacja tynków (tynki w obrębie szczytów oraz gładów okiennych i portalu)

- 1. Usunięcie wtórnych tynków oraz pobiał.** Prace wykonane zostaną po przeprowadzeniu oględzin, które pozwolą na określenie występowania obszarów wtórnych, błędnych technologicznie uzupełnień.
- 2. Wzmocnienie osypujących się oryginalnych tynków.** Prace wykonane będą przy użyciu preparatu KSE 300-Remmers (nanoszenie na powierzchnię „z pędzla” aż do całkowitego przesycenia).
- 3. Oczyszczenie powierzchni tynków** metodami i środkami dopasowanymi do stanu zachowania oraz rodzaju zabrudzeń lub nawarstwień.
- 4. Dezynfekcja** narażonych na atak mikrobiologiczny partii tynków preparatem – Fungal (Sto Ispo)
- 5. Uzupelnienie brakujących partii tynku** zaprawą przygotowaną na bazie wapna dołowanego z dodatkiem odpowiednich kruszyw.. Zamiennie istnieje możliwość zastosowania gotowej zaprawy Optolith TWM TrassMortel modyfikowanej dla uzyskania odpowiednich parametrów.
- 6. Malowanie** powierzchni tynków farbą wapienną WaroFix Innen (Sto Ispo).

D. Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej

Konserwator Dział Sztuki
mgr *Simon Juków*