

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA SPORZĄDZANIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
w obrębie geodezyjnym Markajmy**

Data : 27.02.2024r.

1. Zamawiający :

**Gmina Lidzbark Warmiński
ul. Krasickiego 1
11-100 Lidzbark Warmiński
telefon (089) 767 32 74
e-mail: gminalidzbark@pnet.pl
NIP: 743-18-62-715**

2. Zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.).
3. Zamówienie realizowane jest na podstawie Zarządzenia Nr 620/2023 Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 złotych netto.
4. **Opis przedmiotu zamówienia :**
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Markajmy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów szczegółowych.

Zamówienie obejmuje

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje również wszelkie czynności wyczerpujące pełną procedurę określoną przepisami, którą zamyka podjęcie uchwały przez Radę Gminy i uprawomocnienie się tej uchwały.

Zakres zmiany obejmuje wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości i dotyczą m.in.:

- zmiany kolorystyki dachu w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zmiany przeznaczenia terenu z terenu lasu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługowej;
- zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;
- dopuszczenia funkcji mieszkaniowej na terenie zabudowy usługowej;
- wskaźników intensywności zabudowy, udziału procentowego powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
- możliwości zwężenia projektowanej drogi;
- dopuszczenia funkcji wielorodzinnej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań, badań, ekspertyz, pozyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, których konieczność stwierdzi Wykonawca w oparciu o właściwe przepisy prawa w trakcie realizacji zamówienia oraz wykonanie wszelkich czynności proceduralnych, w szczególności zamieszczanie ogłoszeń, publikacji, przesyłanie poczty i powiadomień, prowadzenie dokumentacji prac planistycznych i korespondencji itp.

5. Warunki udziału w postępowaniu: o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca jeżeli Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą, która spełnia jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiada co najmniej dwuletnie doświadczenie w sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy lub ich zmian. Wymienione wymagania nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca powinien zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy. Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
6. Termin wykonania zamówienia : 30.06.2025 r.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
8. Kryterium oceny ofert – **cena - 100%**.

inne - 0 %
9. Miejsce i termin składania ofert : Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego z dopiskiem „OFERTA NA SPORZĄDZANIE MPZP MARKAJMY” na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do ogłoszenia w siedzibie zamawiającego: sekretariat Urzędu Gminy, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, pokój nr 30, skrzynka podawcza lub pocztą na adres zamawiającego do dnia **15.03.2024r. do godz. 10:00.**
10. Zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenie zamówienia.
11. Wzór oferty w załączeniu.

**Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk

