Załącznik nr 6

UMOWA nr………..………..

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn: **„Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński”**

zawarta w dniu ……………………r. pomiędzy Gminą Lidzbark Warmiński z siedzibą

ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński reprezentowaną przez Wójta Gminy

Pana mgr inż. Fabiana Andrukajtisa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani mgr Małgorzaty Sobolewskiej,

zwaną dalej Zamawiającym,

a ………………………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ……………, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą przy ul. ………………………………, ………………………………………………..

NIP: …………………………………, REGON: …….……………..…………….……………

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści

§ 1 1. Zamówienie stanowiące przedmiot umowy zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 z póź. zm.).

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński”

3. Opracowania należy sporządzić według przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r., **(**Dz.U. 2021 poz. 2454 z póź.zm.), *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

4. Szczegółowy zakres opracowania określa załącznik nr 1 do umowy.

5. Dokumentację określoną w ust. 2 należy sporządzić w wersji papierowej:

* Inwentaryzacja budynku w 3 egz. + wersja elektronicznej na nośnikach CD/DVD,
* Audyt energetyczny w 3 egz. + wersja elektronicznej na nośnikach CD/DVD,
* Projekty techniczne wykonawcze w 5 egzemplarzach + wersja elektronicznej na nośnikach CD/DVD,
* pliki tekstowe należy zapisać w formatach \*.pdf i \*.doc.
* pliki rysunkowe należy zapisać w formatach \*.pdf, \*.dgn, \*.dwg.
* arkusze kalkulacyjne należy zapisać w formatach \*.pdf i \*.xls (Excel)
* wersja elektroniczna opracowania będzie w pełni zgodna z wersją papierową.

6. Celem opracowań jest przygotowanie dokumentacji w przedmiocie zamówienia jak powyżej, która posłuży Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.

§ 2 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego, przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ponosi Wykonawca.

4. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do:

a/ aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Termin wykonania 7 dni od daty przesłania stosownego pisma Zamawiającego za pomocą

poczty elektronicznej,

b/ wyjaśniania i/lub wprowadzania zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia

Publicznego na realizację zadania.

c/ aktualizacji, wprowadzania zmian i uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej,

wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji

tych robót bądź udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji w trakcie ogłoszenia

przetargu na wykonanie robót.

d/ udzielania w terminie wskazanym przez Zamawiającego wyjaśnień/odpowiedzi za

pośrednictwem Zamawiającego, potencjalnym oferentom, uczestniczącym w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa

dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowią

opis przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, jeżeli

konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy. Termin wykonania 5 dni od

daty przesłania treści zapytań Wykonawców i/lub informacji wskazujących na

konieczność wprowadzenia zmian za pomocą poczty elektronicznej.

e/ wprowadzić zmiany w dokumentacji na etapie wykonawstwa, jeżeli konieczność ich

wprowadzenia wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3 1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach   
w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania opracowania dokumentacji

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:

a/ do konsultacji z Zamawiającym rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp.

b/ sporządzenia zbiorczego zestawienia kosztów, zależnie od zastosowanych materiałów, technologii i organizacji robót, określonych w projektach.

§ 4 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 28.02.2024r.**

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.

3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 pkt 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca załącza wykaz opracowanych dokumentacji projektowo-kosztorysowych oraz pisemne oświadczenie, że opracowanie jest zgodne z umową i kompletne – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :………………….. zł brutto

(słownie : ……………………………………………………………………………………)

2. Cena za wykonanie opracowania jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

4. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT – zostanie on zmieniony.

§ 6

1. Wykonawca w ramach swojego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów w postaci dokumentacji stworzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
2. utrwalanie na jakimkolwiek nośniku audiowizualnym i audialnym, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
3. zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną na taśmach video, dyskach audiowizualnych, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na którym utwór utrwalono – wprowadzenie zwielokrotnionych nośników do obrotu w kraju i za granicą, użyczenie oryginału albo egzemplarzy,
5. rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w punktach a-c - publiczne wykonania, wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności udostępnianie na stronach internetowych,
6. wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
7. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
8. wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe,
9. Postanowienia ustępu 1 dotyczą utworów w różnych zestawieniach, całości lub części, odrębnie lub z innymi utworami różnych autorów.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że:

a)      w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych do danego utworu wszystkie te prawa będą przysługiwały wyłącznie Wykonawcy,

b)      w przypadku nabycia autorskich praw majątkowych od osób trzecich, w tym w szczególności podwykonawców, zostaną one skutecznie nabyte od twórców albo innych podmiotów, którym te prawa autorskie przysługują zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych

c)      dokona zapłaty osobom uprawnionym za przeniesienie w/w praw, do których prawa nie będą przysługiwały bezpośrednio Wykonawcy. W związku z tym osobom uprawnionym nie będą przysługiwały żadne roszczenia wynikające z korzystania z utworu przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez

osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszenia praw autorskich do utworu lub

jakichkolwiek innych praw osób trzecich w związku z wykonaniem niniejszej umowy,

Wykonawca niezwłocznie wyrówna całość szkód, jakich ewentualnie mógłby doznać

Zamawiający na skutek zaistniałego naruszenia, w tym przede wszystkim, choć nie

wyłącznie, szkody poniesionej w związku z zapłatą odszkodowania, kar i innych kosztów

(w szczególności honorariów prawnych i kosztów sądowych) uiszczoną przez

Zamawiającego w związku z bezprawnym wykorzystaniem utworu lub naruszeniem

jakichkolwiek praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.

5. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że autorzy utworów nie będą

wykonywali swoich autorskich praw osobistych względem utworów, w szczególności, że:

Zamawiający jest upoważniony do pierwszego udostępnienia utworów publiczności w

wybranym przez siebie terminie, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania utworów.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy obejmuje także

wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do

utworów na wszystkich polach eksploatacji, wobec czego Wykonawcy nie przysługuje

odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.

7. Przejście majątkowych praw autorskich do utworów następuje w chwili podpisania przez

Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.

8. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania

z uzyskanych zezwoleń.

9. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności

zmaterializowanej wersji utworów (nośnika).

§ 7 1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane   
i odebrane prace projektowe.

2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek), płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiących przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr ……………………...

**Zamawiający:** Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP: 743-18-62-715, REGON: 510742787 Usługa – na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński” Sygnatura akt: GKB.7031.2.15.2023.DB

§ 8 W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 9 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Odstąpienie o którym mowa w ust. 3 należy złożyć pod rygorem nieważności na piśmie,   
w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy w formie oświadczenia, które powinno zawierać uzasadnienie.

1. W przypadku opóźnienia realizacji zamówienia, przez Wykonawcę Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający może żądać kary umownej, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki Wykonawcy liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego   
   w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10 Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 11 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ochrona danych osobowych zebranych przez Zamawiającego w toku postępowania

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO   
w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn: „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński”** 3. Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w sprawie udzielenia zamówienia. 4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

5. Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajduje się w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.

6. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony w pkt 2, powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 2 powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji,   
o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO.

7. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO  
i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

1. Obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 ust. 1 i 2 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
2. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 i 2 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

8. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane   
w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 ust. 1 i 2 lub art. 14 ust. 1 i 2 RODO – treść oświadczenia została zawarta w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

9. Zamawiający informuje, że:

1. Udostępnianie dokumentów ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
5. W przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

§ 13 Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla

Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

............................... ................................

Wykonawca: Zamawiający:

Załączniki:

- nr 1 - opis przedmiotu zamówienia