

Lidzbark Warmiński 30.11.2023 r.

GKB.7150.11.2023.DI

**WÓJT GMINY
Lidzbark Warmiński**

ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości pod działalność gospodarczą (sklep spożywczo-przemysłowy) w miejscowości Ignalin 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/1 o pow. użytkowej 65,10 m², położonej w obrębie Ignalin.

Księga wieczysta OL1L/00026816/1

Czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego wynosi 10,00 zł za 1m² plus podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium 65,10 zł.

Kwota postąpienia 1,00 zł.

Najem nieruchomości na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.

Najemca niezależnie od czynszu ustalonego w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczania zaliczki za centralne ogrzewanie oraz podatku od nieruchomości. Projekt umowy najmu określa szczegółowe warunki najmu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg odbędzie się 3 stycznia 2024r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Lidzbarku Warmińskim, ul. Krasickiego 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Lidzbark Warmiński w Banku PKO Bank Polski SA O/Lidzbark Warmiński 85 1020 3541 0000 5102 0316 8853 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 29 grudnia 2023r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Lidzbark Warmiński.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone w poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 21, tel./fax 89 767 32 74 w. 21.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w terminie: od dnia 09.11.2023 r. do dnia 11.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w danej miejscowości oraz umieszczono w lokalnej prasie i na stronie internetowej.