**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

 Wójt Gminy Lidzbark Warmiński na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działkiObręb** | **Powierzchnia działki** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** | **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** | **Terminy wnoszenia opłat** | **Zasada aktualizacji opłat** | **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** |
| **Nr księgi wieczystej** |
| 1 | 94Drwęca | 2,3300 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,5m2 wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 5,4m2. Mieszkanie oznaczone nr 1 w budynku nr 4 w Drwęcy. Budynek wybudowany około 1910r. Lokal znajduje się na parterze budynku. Posiada 5 pomieszczeń użytkowych w tym pokój na poddaszu. Ściany i stropy lokalu mieszkalnego otynkowane tynkiem wapiennym. Lokal mieszkalny jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną, bez rozbudowy sieci w mieszkaniu (występuje tylko zasilenie). Stolarka okienna wymieniona. Ogrzewanie tradycyjne piecowe. Udział w działce gruntu i części wspólnej wynosi 196/1000. | Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/273/2021 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 22 grudnia 2021r., w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński działka nr 94 w obrębie Drwęca położona jest na terenach przeznaczonych jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.  | - | **60 000,00 zł** | - | - | - | - | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| OL1L/0009635/3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 17.11.2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w danej miejscowości oraz umieszczono w lokalnej prasie i na stronie internetowej.

Uwaga!!! – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.