

UMOWA nr
na opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych.

zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Lidzbark Warmiński z siedzibą ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana mgr inż. Fabiana Andrukajtisa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani mgr Małgorzaty Sobolewskiej, zwaną dalej Zamawiającym, a z siedzibą zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

§ 1

1. Zamówienie stanowiące przedmiot umowy zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 późn.zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych 12 obiektów komunalnych w celu poprawy efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych w Gminie Lidzbark Warmiński.**
3. **Opracowania należy sporządzić według przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz.2454).**
4. Szczegółowy zakres opracowania **dla poszczególnych obiektów określa załącznik nr 1 do umowy.**
5. Dokumentację określoną w ust. 2 należy sporządzić w wersji papierowej w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu budowlanego objętego zamówieniem oraz 1 egz. wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD.
 - 1) Pliki tekstowe należy zapisać w formatach *.pdf i *.doc.
 - 2) Pliki rysunkowe należy zapisać w formatach *.pdf, *.dgn, *.dwg.
 - 3) Arkusze kalkulacyjne należy zapisać w formatach *.pdf i *.xls (Excel)
 - 4) Wersja elektroniczna opracowania będzie w pełni zgodna z wersją papierową.
6. Celem opracowań programów funkcjonalno-użytkowych jest przygotowanie dokumentacji w przedmiocie zamówienia jak powyżej, która posłuży Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.
7. Programy funkcjonalno-użytkowe będą stanowić podstawę do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 późn.zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do opracowania programów funkcjonalno-użytkowych ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania opracowania programów funkcjonalno -użytkowych.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - 1) do konsultacji z Zamawiającym rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp.
 - 2) sporządzenia zbiorczego zestawienia kosztów do każdego obiektu budowlanego zależnie od zastosowanych materiałów, technologii i organizacji robót, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 pkt 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca załącza wykaz opracowanych programów funkcjonalno-użytkowych oraz pisemne oświadczenie, że opracowanie jest zgodne z umową i kompletne – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :..... zł brutto (słownie :)
2. Cena za wykonanie opracowania jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT – zostanie on zmieniony.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek), płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych stanowiących przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 7

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości **0,1%** wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. **10%** wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. **10%** wartości umowy.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający: